

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a (4) bekezdésében, a 6.§ (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Pusztaszabolcs Város Önkormányzat vagyonára terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

**2. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Pusztaszabolcs város polgármestere képviseli.

**3. §**

- (1) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult polgári jogi viszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére, és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- (2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
  - a.) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
  - b.) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
  - c.) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, nemperes eljárás megindítása, a képviselő-testület döntése alapján;
  - d.) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
  - e.) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése;
  - f.) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosítására.
- (3) A polgármester – (2) bekezdés szerinti felhatalmazáson alapuló – joggyakorlása a jegyző ellenjegyzésével válik joghatályossá.
- (4) A polgármester utólag beszámol a képviselő-testületnek a (2) bekezdés szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről a lejárt határidejű határozatok tárgyalásának alkalmával a munkatervben meghatározott időpontban.

**4. §**

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

**I. fejezet**  
**Az önkormányzati vagyon****1. A törzsvagyon****5. §**

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonrészből áll.

**6. §**

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a nemzeti vagyon törvény által meghatározott vagyon, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.
- (2) Az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

**7. §**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**8. §**

A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során. E kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve civil szervezetek vezetői felelnek.

**2. Az üzleti vagyon****9. §**

Az önkormányzat nemzeti vagyon törvényben meghatározott üzleti vagyonát a 3. sz. melléklet tartalmazza.

**II. fejezet**  
**A vagyonkezelés szabályai****10. §**

A rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

**11. §**

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag jogszabályban felsorolt vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az hatékonyan biztosítja a feladatellátás feltételeit, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről, a legjobb ajánlattevő javára, valamint a vagyonkezelői jog ingyenes átengedéséről.

**12. §**

- (1) A vagyongazdálkodók kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni. E feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyongazdálkodó szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyongazdálkodás, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni a költségvetési rendeletben.

**13. §**

A vagyongazdálkodók kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyongazdálkodás során. E kötelezettség teljesítéséért a vagyongazdálkodó szervezetek vezetői felelnek.

**14. §**

- (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzésére a Képviselő-testület Településfejlesztési és Értéktár Bizottsága jogosult és köteles. A Bizottság az ellenőrzések eredményéről szükség szerint, de évente legalább egyszer – az Önkormányzat éves költségvetésének beszámolójakor – írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

**III. fejezet****A hasznosítás szabályai****15. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemek hasznosítására vonatkozó kérelmet, javaslatot a képviselő-testület elé kell terjeszteni, elvi állásfoglalásra. Az elvi állásfoglalás szerint, a döntést megalapozó adatok beszerzését követően, a pénzügyi bizottság javaslata alapján, a képviselő-testület dönt a vagyonelem hasznosításáról.
- (2) A nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (3) A versenytárgyalás útján történő vagyongazdálkodásra e rendelet 17.-18. §-ának, a versenytárgyalásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (4) Az önkormányzat által alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, melynek helyiségeit a 8. és 13. §-ban foglalt rendelkezések betartásával, az intézmény alapfeladatainak ellátása mellett, az intézményvezető bérbeadás útján hasznosíthat. A 3 hónapot meghaladó bérleti szerződés esetén a szerződés megkötéséhez be kell szerezni a polgármester előzetes hozzájárulását.
- (5) A 2. számú mellékletben szereplő 4. és 10. számú vagyonelem bérbeadásánál a 3 hónapot meg nem haladó bérleti szerződés esetén a polgármester dönt. A 12. számú vagyonelem bérbeadásáról a közművelődésről szóló 13/2011.(VII.04.) önkormányzati rendelet rendelkezik.
- (6) A vagyongazdálkodásra átadott vagyonelemek kezelői vagyongazdálkodói alapfeladatainak ellátása mellett a 3 hónapot meghaladó bérleti szerződés esetén a szerződés megkötéséhez be kell szerezni a polgármester előzetes hozzájárulását, amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés erről nem rendelkezik.
- (7) A jegyző köteles a vagyongazdálkodás folyamatos karbantartásáról gondoskodni, és a vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződések egy példányát naprakész nyilvántartásként kezelni.

**IV. fejezet****A vagyongazdálkodás szabályai****16. §**

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület jelöli ki értékesítésre, vagy cserére, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,

- az átruházás módja,
- pályázat esetén, a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

### 17. §

- (1) A nettó 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni, cserélni.
- (2) A versenytárgyalás lehet
  - a.) nyilvános eljárás: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;
  - b.) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot.
- (3) A pályázati eljárások mindig egyfordulósak.
- (4) Az eljárás típusáról a képviselő-testület dönt.
- (5) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen, rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre.  
A zártkörű versenytárgyalásra – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (6) A nyilvános versenytárgyalást az önkormányzat honlapján, hirdető helyein és egy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

### 18. §

- (1) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
  - a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - lebonyolító megnevezését, székhelyét,
  - a felhívás célját, jellegét,
  - az eljárás tárgyaként értékesítésre, cserére szánt vagyonelem megjelölését,
  - ingatlan esetén a vagyonelem ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát,
  - a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
  - az ajánlati kötöttség időtartamát,
  - a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát,
  - a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját,
  - ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
  - a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
  - a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
  - kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.
- (2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
  - a bruttó ajánlati árat,
  - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhető a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

- (3) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- név (cégnév)
  - lakóhely (székhely)
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül
- (4) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
- zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- (5) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
  - ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
  - az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár)
- (6) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni. Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testület dönt.

## **V. fejezet**

### **A vagyonszerzés szabályai**

#### **19. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:
- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
  - forgalmi értékének megjelölése,
  - a szerzés módja,
  - az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
  - az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

#### **20. §**

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslatára és a pénzügyi bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

## **VI. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **21. §**

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról, vagyonkimutatást kell készíteni, és az önkormányzat költségvetési beszámolójához kell csatolni.

#### **22. §**

E rendelet mellékletei:

- 1. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek
- 2. melléklet: Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek
- 3. melléklet: Az üzleti vagyon elemei
- 4. melléklet: Vagyonkezelésbe adott vagyonelemek

**23. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A Pustaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Csányi Kálmán  
polgármester

dr. Nagy Éva  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. szeptember 1.

dr. Nagy Éva  
jegyző

**1. melléklet a 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez****Forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemek**

	belterületi	külterületi
1. Utak		
- kiépített:	15485 fm	2409 fm
- kiépítetlen:	18454 fm	26600 fm
2. Kiépített vízvezető árok		50817 fm
3. Kiépített járda		33516 fm
4. Vízfolyás, vízvezető árok		34778 fm
5. Zöldterületek, parkok		61623 m <sup>2</sup>
6. Gyalogoshidak, átvezetők		

## 2. melléklet a 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

## Korlátozottan fogalomképes vagyonelemek

1.	Viziközművek		(víztorony 700 m <sup>3</sup> /d (501/2. hrsz.), vízhálózat 43,7 km, csatornahálózat 35,5 km)	
2.	Szennyvíztisztító telep		(500 m <sup>3</sup> /nap)	0187/5/a. hrsz.
3.	Köztemető, ravatalozó épület, kültéri fedett ravatalozó			0192. hrsz.
4.	Általános iskola		(Mátyás király utca 14.)	158/1. hrsz.
5.	Középiskola		(Mátyás király utca 16.)	158/1. hrsz.
6.	Fould-Springer Kastély		(Szabolcspuszta 3.)	049. hrsz.
7.	Zsiráf Óvoda		(Deák Ferenc utca 21/1.)	1076/1. hrsz.
8.	Manóvár Óvoda		(Velencei út 65.)	448. hrsz.
9.	Polgármesteri Hivatal		(Velencei út 2.)	113/1. hrsz.
10.	Anya- és Csecsemővédelmi Tanácsadó		(Adonyi út 39.)	1103/1. hrsz.
11.	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény		(Magyar utca 6.)	702/42. hrsz.
12.	Könyvtár és Művelődési Ház		(Adonyi út 12.)	958/2. hrsz.
13.	Általános iskolai sportpálya		(Mátyás király u. 10.)	157/1. hrsz.
14.	KMB iroda		(Szabolcs liget 51.)	112. hrsz.
15.	Lakások			
	- társasházban	4 db	(Mátyás király u. 15/1. (139/1. hrsz.); Szabolcs liget 7. II/5. (702/59. hrsz.); Sport u. 2/2. II/3. (702/60. hrsz.); Sport u. 2/2. II/10. (702/60. hrsz) – MÁV bérlőkijelölési jog)	
	- intézményben	4 db	(Velencei út 32. (142/1. hrsz.); Adonyi út 51. (1112/2. hrsz.); Mátyás király u. 16. (158/1. hrsz.); Szabolcs liget 51. (112. hrsz.) – (Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jog)	
	- önálló épületben	1 db	Béke u. 72. (403/2. hrsz.) – Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jog)	
16.	Részvények			
	- Fejér Megyei Önkormányzatok Temetkezési Kft		690 ezer Ft üzletrész	
	- DRV ZRt.		10 ezer Ft	
	- Közép-Duna Vidéke Hulladék-gazdálkodási ZRt.		96 ezer Ft	



## 3. melléklet a 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

## A forgalomképes üzleti vagyon elemei

1.	Lakások		
	- társasházban	2 db	(Szabolcs liget 8. I/3. (702/59. hrsz.); Szabolcs liget 9. I/3. (702/59. hrsz.)
	- önálló épületben	3 db	(Árok u. 1/3. (168/1. hrsz.); Szent István u. 28/1.-2. lakás (973. hrsz.)
2.	Telekingatlanok		
	- építési telek 15db		1238., 1513/1., 1478., 1496., 231/1., 1240/2., 1076/5., 1604., 1076/5., 1612/5., 1621/6., 1609., 702/28., 702/29., 702/30. hrsz.
3.	Mezőgazdasági (termőföld) ingatlanok		
	14 db		0187/5., 0191/15., 0191/16., 0191/30., 0211/14., 0191/4., 0191/37., 0191/9., 0191/20., 0191/28., 0191/36., 0191/13., 052/2., 0243/2. hrsz.
4.	Szemétkerakó (felhagyott)		8159 m <sup>2</sup> 0109/37. hrsz.
5.	Üzlethelyiségek 6 db		(Szent István u. 28. (973. hrsz., Sport u. 2/2. 44 m <sup>2</sup> , 57 m <sup>2</sup> , 30 m <sup>2</sup> , 39 m <sup>2</sup> , 33 m <sup>2</sup> , (702/60. hrsz.)
6.	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény		(Adonyi út 42.) (984. hrsz.) (Magyar u. 6.) (702/42. hrsz.)
7.	Varga János Tűzoltószertár		(Velencei út 63/1.) (501/1. hrsz.)
8.	I. sz. Orvosi rendelő		(Adonyi út 51.) (1112/2. hrsz.)
9.	Hagyományok Háza		(Velencei út 1.) (702/27. hrsz.)
10.	III. sz. Orvosi rendelő		(Velencei út 32.) (142/1. hrsz.)
11.	Egészségügyi Centrum		(Szabolcs liget 50.) (111/1. hrsz.)

## 4. melléklet a 15/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

**Vagyonkezelésbe adott vagyonelemek**

	<b>Vagyonelem</b>	<b>Vagyonkezelő</b>
1.	Víziközművek	DRV ZRt.
2.	Szennyvíztisztító telep (0187/5/a. hrsz.)	DRV ZRt.
3.	Köztemető, ravatalozók (0192. hrsz.)	Styx Kegyelet Kft.
4.	Szabolcs Vezér Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (158/1. hrsz.)	Dunaújvárosi Szakképzési Centrum
5.	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde (Zsiráf Óvoda (1076/1. hrsz.), Manóvár Óvoda (448. hrsz.)	Pusztaszabolcsi Városi Óvoda és Bölcsőde
6.	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény (Magyar u. 6. (702/42. hrsz.), Adonyi út 42. (984. hrsz.)	Pusztaszabolcsi Szociális és Gyermekjóléti Intézmény
7.	Könyvtár és Művelődési Ház (958/2. hrsz.)	Önkormányzat
8.	KMB iroda (112. hrsz.)	BM Rendőrkapitányság
9.	Varga János Tűzoltó Szentár (501/1. hrsz.)	Pusztaszabolcsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
10.	Üzemépület (mentőállomás) Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 50.(111/1. hrsz.)	Országos Mentőszolgálat