

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, az 5. §-ban, a 6.§-ban és a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

- (1) Magánszemély kommunális adója.
- (2) Helyi iparüzési adó.

2. Magánszemély kommunális adója

2. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft.

(3) Mentés az adó alól:

- a) az a lakás, amelynek tulajdonosa az önkormányzat illetékességi területén az év első napján lakóhellyel rendelkezik és a lakást nem adja bérbe,
- b) az a bérleti jog, melynek jogosultja az önkormányzat illetékességi területén az év első napján lakóhellyel rendelkezik,
- c) minden lakáshoz tartozó, de külön vagy nem külön helyrajzi számon nyilvántartott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület.

3. Helyi iparüzési adó

3. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000,- Ft.

(4) Mentés az adó alól a Htv. 52. § 23. pontjában meghatározott háziorvos, védőnő vállalkozó, amennyiben annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. A helyi adókról szóló 28/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet, valamint

2. A helyi adókról szóló 28/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet.

Csányi Kálmán
polgármester

dr. Nagy Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. május 26.

dr. Nagy Éva
jegyző