

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzata** (2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.; adószám: 15727196-2-07, bankszámlaszám: 11736037-15361844-00000000, képviseli: Csányi Kálmán polgármester, címe: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **NOBLE Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 41., cégjegyzékszám: 07-09-010413; adószám: 13292887-2-07, bankszámlaszám: 11736068-20008141-00000000, képviseli: Nemes László ügyvezető, címe: 2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca utca 41.) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Megrendelő mint ajánlatkérő a KDOP-3.1.1/C-12-2012-007. azonosító számú, „*Pusztaszabolcs városi funkciójának fejlesztése*” című projekt kapcsán hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező építési beruházás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja **Pusztaszabolcs város területén játszótér és pihenőpark építésének** elvégzését az ajánlati dokumentációban és az ajánlattételi felhívásban leírt módon, illetve feltételekkel. (Az ajánlati dokumentáció és az ajánlattételi felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg a Vállalkozó által beárazott és a közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetés alapján.

**A vállalkozói díj összege: 24.292.821,- Ft + ÁFA,
azaz huszonnégymillió-kettőszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhuszonegy forint +
ÁFA**

2.2. Az összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a kivitelezéshez szükséges további tervek, a megvalósulási dokumentáció elkészítését, díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges közműfeltárások költségeit, a szükséges forgalomelterelési, valamint a szakfelügyeleti és közterület használati díjakat.

2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszegen túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.

2.4. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés, amely tartalmazza az egyes munkanemek mennyiségét és ellenértékét.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, amely részben a KDOP-3.1.1/C-12-2012-007. azonosító számú, „*Pusztaszabolcs városi funkciójának fejlesztése*” című projekt keretében elnyert támogatásból kerül biztosításra.

3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj egy részletben esedékes. A vállalkozói díjról összesen 1 db számla nyújtható be.

A számla a szerződés tárgyát képező munkák 100%-ának teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre kerültek, valamint Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a végszámlához mellékelni kell (100%-os készültségi fok).

A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki. A számla kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás, amelyet mellékelni kell a számlához. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű elvégzése és dokumentálása. műszaki ellenőr által történő igazolása, valamint a dokumentumok átadása a Megrendelőnek, és azok Megrendelő általi elfogadása. Amennyiben ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Megbízott a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.2. Fizetési határidő: a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) és g) pontja szerinti ellenszolgáltatások, azaz a fővállalkozói és az alvállalkozói ellenszolgáltatás esetében egyaránt 30-30 nap a számla benyújtásától számítva - a 3.3. pontban foglaltak figyelembevételével. A számlákhoz a Vállalkozó köteles csatolni a teljesítés átvételéről szóló – 3.1. pont szerint kiállított – megrendelői teljesítésigazolást.

3.3. A vállalkozói díj kiegyenlítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint történik. Ennek alapján a Vállalkozó legkésőbb az adott számla alapjául szolgáló teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelő részére, hogy ő, valamint az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé. A vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő további 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

3.4. Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000.- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően kerülhet sor.

3.5. A 2007. évi XXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás nem építési hatósági engedélyköteles, erre tekintettel a beruházás nem tartozik a fordított adófizetés hatálya alá.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni. A vállalkozó feladata a mintavételi és vizsgálati terv elkészítése, valamint annak jóváhagyása a Megrendelővel.

4.4. Vállalkozó a gyalogosok és a gépjárművek részére köteles folyamatosan biztosítani a balesetmentes közlekedés feltételeit. Ennek érdekében köteles legkésőbb a munkálatok megkezdéséig forgalomelterelési és korlátozási tervet készíteni, és azt a Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomelterelési és korlátozási terv birtokában kezdheti meg a munkálatokat. Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmelékét és földet eltávolítani.

4.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.6. A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.8. Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:

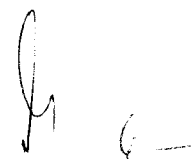
Megrendelő részéről: Édes Szilárd műszaki ellenőr
Tel/fax: 06/20/992-7248

Vállalkozó részéről: Jónás József felelős műszaki vezető (MV-Ép/A-13-51342)

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést végezni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

4.9. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.10. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.



4.11. A Vállalkozó az építési munkára teljes körű felelősségbiztosítást köt, amelynek káreseményenként min. 10.000.000,- Ft összegű fedezetet kell biztosítania. A biztosításnak harmadik személynek okozott károkra is ki kell terjedni. A szerződés megkötésének napjáig a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát a Megrendelő számára átadni. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, folyamatos fenntartása, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

4.12. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.14. A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.15. A Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az ajánlati tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.16. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

4.17. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

4.18. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

4.19. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a műszaki leírásban, illetve költségvetési kiírásban szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

4.20. Az építési beruházással érintett ingatlanon a kivitelezés időtartama alatt három alkalommal, hétvégi időpontban óvodai, illetve egyházi rendezvényre kerül sor, amelyek várható időtartama 2-3 óra. A Vállalkozó a kivitelezés során köteles a munkavégzését úgy megszervezni, hogy ezen rendezvények zavartalanul megtarthatóak legyenek; továbbá köteles biztosítani, hogy a teljesítés helyszíné melletti műfüves pálya folyamatos használhatósága biztosítva legyen a kivitelezés teljes időtartama alatt.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő 15. napon. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a tervdokumentációból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő

munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építkezés során felhasznált vizet és elektromos energiát a mindenkor hatályos díjszabás szerinti térítés ellenében veheti igénybe.

6. A szerződés teljesítésének helye

Pusztaszabolcs, 1163 hrsz. A helyszín pontos meghatározását az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

7. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

8. Káresetek

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

9. Teljesítési határidő

9.1. A teljesítési határidő: munkaterület átadását követő 40 nap.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az elvégzett kivitelezési munkákat a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a műszaki átadás-átvétel során – fenntartások nélkül – átveszi, és ezt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 15 nappal korábban írásban kell értesíteni.

9.4. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi, illetve forgalombahelyezési eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat térítésmentesen köteles elvégezni.

9.5. Megrendelő megbízottja a Vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

A Vállalkozó a műszaki átadásakor megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.6. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

10. Többletmunka, pótmunka

10.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be a közbeszerzési ajánlatában szereplő költségvetési tételekre tekintettel. A Vállalkozó a pótmunka elvégzésére nem határozhat meg a közbeszerzési ajánlatában megjelölt anyag és munkadíj összegeket meghaladó összegű árajánlatot. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követő számlában esedékes.

11. Jótállás

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 60 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jóteljesítési, illetve jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés *a)* pontjában foglaltak szerint, azaz a biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték összege a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjáig biztosítékul szolgál arra, hogy a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint teljesítse (jóteljesítési biztosíték). Amennyiben a teljesítés ezen előírásoknak nem felel meg, úgy a Megrendelő jogosult a biztosíték terhére a szükséges munkákat elvégeztetni, illetve érvényesítheti a biztosíték terhére a Vállalkozóval szemben fennálló kötbérvételét is. A végleges műszaki átadás-átvételt követően a biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékául szolgál (jótállási biztosíték). Amennyiben a vállalkozó nem tesz eleget jótállási kötelezettségeinek, úgy a Megrendelő a biztosíték terhére jogosult jótállási igényeit érvényesíteni, illetve érvényesítheti a biztosíték terhére a Vállalkozóval szemben fennálló kötbérvételét is.

11.4. A jóteljesítési, illetve jótállási biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kell a Megrendelő részére biztosítani. A Vállalkozó a jóteljesítési, illetve jótállási biztosítékot köteles a jelen szerződés megkötésétől a 11.2. pont szerinti jótállási idő lejártáig folyamatosan fenntartani. A biztosíték elmaradása, megszüntetése vagy fenntartásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, amelynek következtében a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint jogosult a 12.2. pont szerinti meghiúsulási kötbérre, illetőleg érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 50.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

12. Kötbér

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta a nettó vállalkozói díj 0,4%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjból levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A teljesítés különösen akkor minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

12.3. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó naponta a vállalkozói díj 0,2%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles mindaddig, amíg a teljesítés hibával érintett részét ki nem javítja. A hibás teljesítési kötbér összege a vállalkozói díj összegéből levonható.

13. Hatályba lépés

Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

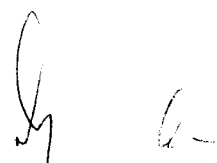
14. Megszűnés

14.1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- (a) szerződésszerű teljesítéssel;
- (b) a szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondásával;
- (c) a szerződés Vállalkozó általi rendkívüli felmondásával;
- (d) közös megegyezéssel.

14.2. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti különösen akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;



- (c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 15 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

14.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

14.4. A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

14.5. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani akkor is - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15. Egyéb kikötések

15.1. A Vállalkozó teljesítésében - a 15.2. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

15.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

15.3. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a jelen pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vesznek-e részt.



15.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára kötelezettségként, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.5. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

15.6. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

15.7. A Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

15.8. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. 132. §-ában foglalt előírásainak megfelelően - lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

16. Alkalmazandó jogszabályok

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Mellékletek

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció
2. számú melléklet: árazott költségvetés
3. számú melléklet: felelősségbiztosítás

Pusztaszabolcs, 2013. április hó 22. nap

Megrendelő

Vállalkozó