

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről

### **Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat**

Cím: 2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.

Képviseli: Czompó István polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank

Számlaszáma: 11736037-15361844

mint **Megrendelő**

másrésről

Név: **V-DBK Fővállalkozói Kft.**  
Cím: 7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.  
Levelezési cím: 7000 Sárbogárd Árpád u. 108.  
Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt.  
Számlaszáma: 12023008-00339625-01500002  
Számlázási cím: 7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.  
Adószáma: 14160592-2-07  
Statisztikai jelzőszáma: 14160592-4521-113-07  
Cégbíróság: Fejér Megyei Cégbíróság  
Cégjegyzék száma: 07-09-013926  
mint **Vállalkozó,**

közösen együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya**

Pusztaszabolcs Velencei u. 2, 113/1 hrsz. ingatlanon levő polgármesteri hivatal bővítése az Ajánlattételi felhívásban, Dokumentációban (jogerős építési engedélyben, kiviteli tervekben, műszaki specifikációban) és a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint. Ezen belül különösen a meglévő Polgármesteri Hivatalhoz épülő 302,05 m<sup>2</sup> földszinti hasznos alapterületű, valamint 127,21 m<sup>2</sup> 1,90 m feletti (192,66 m<sup>2</sup> teljes hasznos) alapterületű tetőtérrel rendelkező bővítmény építése.  
(I.ütem)

## **2. A vállalkozói díj**

2.1. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységek I. osztályú minőségben való teljes körű eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő 56.203.760,- Ft, azaz Ötvenhatmillió-kettőszázháromezer-hétszázhatvan forint vállalkozói díjat fizet a vállalkozó részére. Az Áfa- fizetési kötelezettség a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli.

Szerződő felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az ÁFA megfizetése ne lenne követelhető.

*[Az ajánlat alapján töltendő ki.]*

2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tételes elszámoláson alapuló maximált ár. A tételek egységárai a szerződés időtartama alatt nem módosíthatók. Az építési munkák leírása természetes mértékegységekben, az alapvető mennyiségek megadásával a csatolt költségvetés szerint történik. A vállalkozói díj magában foglalja az ajánlatételei felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, függetlenül attól, hogy a megrendelő által átadott árazatlan költségvetés tartalmaz-e minden tételt, vagy sem; beleértve a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatásokat, az engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait és egyéb, a kivitelezéshez közvetlenül kapcsolódó járulékos költségeket. pld. gyártmánytervek, kiviteli beépítési tervek, megvalósulási dokumentáció készítése, továbbá szakfelügyeleti díjakat, kár helyreállítási díjakat, szükséges vizsgálati díjakat, közműkiváltási díjakat.

## **3. A teljesítés ideje és helye**

3.1. A kivitelezési munkák határideje: 2008. november 20. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.2. Előteljesítés esetén a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett teljesítési időt megelőzően legkésőbb 5 munkanappal írásban értesíteni. A teljesítés csak a megrendelő pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozata esetén kezdhető meg. A visszaigazoló nyilatkozatnak – tartalmától függetlenül – a teljesítés tervezett időpontját megelőzően 3 nappal meg kell érkeznie a vállalkozóhoz. Amennyiben a fenti határideig a vállalkozóhoz nem érkezik meg a visszaigazoló nyilatkozat, e tény pozitív tartalmú visszaigazoló nyilatkozatnak tekintendő.

3.3. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt az üzemvitelből, vagy a megrendelő által biztosított feltételből adódik (kivitelezést akadályozó üzemzavar), de nem a vállalkozónak felróhatóan keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződésben foglalt munkakörülmények helyreállításához szükséges.

3.4. A teljesítés helye: Pusztaszabolcs Velencei u. 2, 113/1 hrsz.

## **4. Fizetési feltételek**

4.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2. Vállalkozó egy darab számla benyújtására jogosult. Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

- 4.3. Számla ellenértéke csak a műszaki ellenőr ellenjegyzése után kerül átutalásra. A kiállított számla teljesítésének a napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte. A számlát a teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.
- 4.4. A számlákat 3 (három) példányban kell benyújtani.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A (2) pontjában meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. 301/A (3) pontja szerinti feltételekkel.)

## **5. A feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek**

- 5.1. A felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik
- 5.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet alapján történik.
- 5.3. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.
- 5.4. A felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, a megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak. Ennek gyakoriságáról a munkaidő-értekezleten döntenek.

## **6. Megrendelő jogai és kötelességei**

- 6.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 6.2. Megrendelő a munkaterületet az Építési Naplóban történő bejegyzéssel adja át.
- 6.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.4. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 6.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.

## **7. Vállalkozó jogai és kötelességei**

- 7.1. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlati dokumentációjában jelezte.



- vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 7.17. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, továbbá az ingatlan állagát veszélyezteteti vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
  - 7.18. Amennyiben a vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.
  - 7.19. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
  - 7.20. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
  - 7.21. A vállalkozónak a kiviteli munkák során el kell távolítania a munkaterületről a felmerülő szemetet és felesleges anyagot.
  - 7.22. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak. A kivitelezési munkák befejezése után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
  - 7.23. A vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.
  - 7.24. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
  - 7.25. A vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
  - 7.26. A vállalkozó nem akadályozhatja a meglévő épület rendeltetésszerű üzemmenetét, azt felvonulási, kommunális célra nem használhatja. Annak zavartalan megközelítését biztosítani kell.
  - 7.27. A munka végzése során vállalkozó mindenkor biztosítja a megkülönböztetett járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító) közlekedését.
  - 7.28. A vállalkozó köteles minden, a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a vállalkozót terhelik.
  - 7.29. A közműfeltárás a vállalkozó feladata. A kivitelezés során a közművekben okozott károkat köteles helyreállítani.

## 8. A műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentésével kezdődik.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció.
- 8.3. A készre jelentés után a megrendelő – lehetőség szerint – 8 napon belüli időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 8.4. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 8.5. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a végszámlához mellékelni kell.
- 8.7. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia.
- 8.8. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
- 8.9. A sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a számla nem nyújtható be.

## 9. Képviselő

- 9.1. Megrendelő képviselője: Czompó István polgármester  
Telefon: 25/273-036                      Telefax: 25/273-002
- 9.2. Vállalkozó képviselője: Ferencz Kornél ügyvezető  
Telefon: 25/520-005                      Telefax: 25/520-006
- 9.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Vállalkozó részéről	Megrendelő részéről
<b>Név:</b>	Juhász János	Édes Szilárd műszaki ellenőr
<b>Cím:</b>	7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.	8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 20.
<b>Telefon:</b>	30/6320-462	20/99-27-248
<b>Telefax:</b>	25/520-006	22/321-893

*[Vállalkozó ajánlata alapján töltendő ki]*

## **10. Munkavédelem**

- 10.1. Vállalkozó a jogszabályi kötelezettsége alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles betartani.

## **11. A szerződés módosítása**

- 11.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

## **12. Jótállás**

- 12.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 36 (azaz harminchat) hónapos jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva.
- 12.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.
- 12.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll és a hibaelhárítást megkezdi.
- 12.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 12.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 12.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 12.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését és ez a teljesítési garancia felszabadításának feltétele.
- 12.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetén.
- 12.9. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éven belül, majd a jótállási idő leteltével újabb utó-felülvizsgálatot tartanak. A felülvizsgálatok során feltárt hibákat a felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kell a vállalkozónak kijavítania.

## **13. Szerződésszegés**

- 13.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 13.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 13.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 13.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

- 13.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani, jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén napi 1 % késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, melynek alapja a nettó vállalkozói díj.
- 13.6. Amennyiben a vállalkozó késedelme egyéb következményi többlet-költségek megjelenését vonja maga után, köteles ezt a költséget a megrendelőnek megtéríteni.
- 13.7. A vállalkozó hibás teljesítése esetén a nettó vállalkozói díj 12 % mértéknek megfelelő kötbér megfizetésére köteles.
- 13.8. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj értékének 5% -al (öt százalékával) megegyező 2.810.188,- Ft.összegű teljesítési biztosítékot köteles szolgáltatni legkésőbb jelen szerződés megkötéséig. Amennyiben a vállalkozó a szerződéskötésig nem nyújtja át a teljesítési biztosítékot a megrendelőnek, a megrendelő úgy tekinti, hogy a másik fél nem kíván szerződést kötni, és elegendő alapot nyújt a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóként megnevezettrel való szerződéskötésre. A teljesítési biztosíték nyújtható
- a megrendelőnek jelen szerződésben szereplő bankszámlájára történő befizetéssel,
  - a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényvel,
  - vagy visszavonhatatlan bankgarancia formájában, kedvezményezettként.
- Az utóbbi kettő esetében a megrendelőt kell megnevezni, tárgyként fel kell tüntetni: „Pusztaszabolcs Velencei u. 2, 113/1 hrsz. ingatlanon levő polgármesteri hivatal bővítése”
- 13.9. Az ezzel kapcsolatos kiadásokat a vállalkozó viseli.
- 13.10. A teljesítési biztosíték összegét a Felek a nettó vállalkozói díj értékének 3 % -ára (három százalékára), azaz 1.686.113,- Ft-ra mérsékelik, mely összeg a teljesítésigazolás kiadását követően jóteljesítési biztosíték címén a megrendelő javára fenntartandó. A jóteljesítési biztosítéknak addig kell érvényben maradnia, amíg a vállalkozót jelen szerződéssel összhangban jótállási kötelezettség terheli.
- 13.11. Amennyiben szerződéses kötelezettségeit jelen szerződés 3.1. pontjában foglalt határidőre a vállalkozó nem tudja hiánytalanul elvégezni, s a Megrendelő póthatáridőt tűz ki számára, köteles a teljesítési biztosíték érvényességi idejét meghosszabbítani a póthatáridő lejártáig.
- 13.12. Megrendelő jogosulttá válik a teljesítési, illetőleg jóteljesítési biztosíték lehívására a bankhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal az alábbi esetekben:
- teljes egészében, amennyiben a szerződés teljesítése vállalkozónak felróható okból lehetetlenné válik, meghiúsul, illetőleg a szerződés teljesítését a vállalkozó megtagadja,
  - amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a jótállási idő alatt nem teljesíti a jótállás keretében javítási kötelezettségeit, Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték összegét a javításokra felhasználni.
- 13.13. Amennyiben megrendelő a jóteljesítési biztosítékot igénybe veszi, vállalkozó az igénybe vett jóteljesítési biztosíték összege és a fentiekben meghatározott mértékű kötbérösszeg közötti különbözetet tartozik kötbérként megfizetni megrendelő részére. A garanciák igénybe vétele és a kötbér kifizetése nem érinti megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a garancia, valamint a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje



#### **14. Vis maior**

- 14.1. A felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 14.2. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat Pusztaszabolcs belterületén:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
  - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
  - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
  - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
  - természeti katasztrófa.
- 14.3. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatarozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 14.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó felet felelősség terheli.
- 14.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az észszerűen elképzelhető.

#### **15. A szerződés megszűnése**

- 15.1. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve a szerződésben foglalt feladat teljesítésével megszűnik.
- 15.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételtelen nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
  - a másik fél ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
  - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
  - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
  - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
  - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 15.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek.

15.4. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megrendelő részére visszaszolgáltatja.

## 16. Eljárás jogvita esetén

16.1. Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a vitatott összegtől függően kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

## 17. Egyéb

17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekre elsősorban a következő jogszabályok az irányadók:

- az 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről,
- az 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről,

17.2. Jelen szerződés nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre.

17.3. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlatkérési dokumentáció
- Vállalkozó ajánlata

17.4. Jelen szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

17.5. A szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

17.6. A szerződés aláírásának napján lép hatályba.

17.7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a költségvetés

Mellékletek: 2 db

1. sz.: Megvalósulási ütemterv
2. sz.: Pénzügyi ütemterv

Pusztaszabolcs, 2008. augusztus 6.

Pusztaszabolcs Nagyközségi Önkormányzat  
**Megrendelő**



V-DBK Fővállalkozói Kft.  
**Vállalkozó**

V-DBK FŐVÁLLALKOZÓI KFT.  
7000 Sárobgárd, Arpád út 108.  
Adószám: 14160592-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-03-013828