

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pusztaszabolcs Város Önkormányzata** (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.; adószám: 15361844-2-07; banksz11736037-15361844, telefon: , képviseli: Czompó István polgármester: 06-25/273-002) mint Megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **„FER-LA” Konzorcium** (székhely: 2454 Ivánca, Szövetkezet köz 1.), amelynek képviselője és vezetője a FIVILL 2000 Kft. (székhely: 2440 Százhalombatta, Halász u. 11.; adószám: 11961071-2-13; bankszámlaszám: 11742135-20012388-00000000; képviseli: Szabó Ferenc ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munka elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Pusztaszabolcs Város közigazgatási területén a **pusztaszabolcsi Művelődési Ház és Könyvtár felújítására vonatkozó kivitelezési munkák** elvégzését, Pusztaszabolcs, belterület 958/2. és 1094. hrsz alatt, az közbeszerzési dokumentációban és az ajánlattételi felhívásban leírt módon, illetve feltételekkel, első osztályú minőségben (az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, és az ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi). A kivitelezés a következő főbb tevékenységeket foglalja magában: akadálymentesítés, tetőszerkezet csere, homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, parkoló építés, közműcsatlakozások kiépítése, belső átalakítás ((vízesblokk felújítás, burkolás, festés, gépészeti és elektromos (erős- és gyengeáramú) hálózatok cseréje)).

2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg, amelynek alapjául a közbeszerzési dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés szolgál.

**A vállalkozói díj összege: 74.418.981,- Ft + ÁFA,
azaz hetvennégy millió-négyszáztizennyolcezer-kilencszáznyolcvanegy forint +
ÁFA.**

2.2. Az összeg teljes körűen magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (digitális „PDF” formátumban is), díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges feltárások (közművek, épületszerkezetek) költségeit, valamint a szakfelügyeleti és közterület használati díjakat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszegen túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.

2.4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj megfizetésének anyagi fedezetét 10%-ban saját erő, 90%-ban a KDOP-3.1.1/C-09-2009-0015. azonosító számú projekt keretében elnyert, Európai Unióból származó forrás biztosítja.

3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj több részletben esedékes. A Vállalkozó a vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű vállalkozói díjelőlegre jogosult. A Vállalkozó az előleg összegét kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Az előleg összegéről a Vállalkozó a munkaterület átadás napját követően előlegszámlát állít ki. Az előlegszámla benyújtásának feltétele, hogy a Vállalkozó az előleg összegével megegyező összegű

előleg visszafizetési biztosítékot, illetve az ennek fennállását bizonyító eredeti igazolást átadja a Megrendelő részére.

A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nyújtható, és legalább az első részszámla benyújtásáig kell fenntartani. Az előleg megfizetésének határideje az előlegszámla benyújtásától számított 60 nap.

A vállalkozói díjnak az előleg megfizetését követően fennmaradó részéről összesen 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. A 2010. évben legfeljebb csak az 1. részszámla nyújtható be, egyébként a részszámlák kizárólag a 2011. évben nyújthatók be. A részszámlák a vállalkozói díj 25-25%-áról állíthatók ki, míg a végszámla a vállalkozói díj fennmaradó 40%-áról.

A részszámlák kiállításának feltétele a jelen szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák alábbiak szerint meghatározott mértékben történő teljesítése, és a teljesítések műszaki ellenőr által történt leigazolása, valamint az erről szóló Megrendelői teljesítésigazolás kiállítása:

1. részszámla: 35%-os teljesítés (készültségi fok),
2. részszámla: 60%-os teljesítés (készültségi fok).

A végszámla a szerződés tárgyát képező munkák fennmaradó 40%-ának teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készrejelentésre kerültek.

A vállalkozói díjat a Megrendelő pénzügyileg szabályosan kiállított számlák ellenében, átutalással egyenlíti ki. A számlák kiállításának feltétele a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás, amelyet minden esetben mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a számlához kapcsolódóan jelen szerződésben meghatározott feladatok teljeskörű elvégzése és dokumentálása, valamint a dokumentumok átadása a Megrendelőnek, és azok Megrendelő általi elfogadása. Amennyiben ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben Megbízott a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.2. A benyújtott számlák kiegyenlítésének határideje a számla alapjául szolgáló munkák szerződésszerű teljesítésétől számított 60 nap.

3.3. Vállalkozó köteles az alvállalkozói kifizetéseit késedelem nélkül teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő alvállalkozói kifizetések elmaradásából eredő késedelmet állapít meg a kivitelezés során, ezt a Vállalkozó esedékes számlájának benyújtásakor, a teljesítés elfogadásakor figyelembe veszi.

3.4. Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően kerülhet sor.

3.5. A 2007. évi XXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás ingatlan létrehozására irányul, és építési hatósági engedély-köteles, ezért a szolgáltatáshoz kapcsolódó áfát a Megrendelő fizeti.

3.6. A Megrendelő ezúton felhatalmazza a pénzforgalmi bankszámláját vezető OTP Bank Nyrt.-t, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén teljesítse a Vállalkozó által benyújtott azonnali beszedési megbízást.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja, különös tekintettel a tervben előírt minőségi előírásokra, követelményekre, valamint az egyes épületszerkezetekre előírt szabványokra és műszaki előírásokra. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy az általa elvégzett kivitelezés eredményeként létrejött építmények – a vonatkozó jogerős építési engedélyekben foglaltaknak megfelelően – rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek, illetőleg, hogy azokra a használatbavételi engedélyt az illetékes hatóság ki tudja adni.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni. A vállalkozó feladata a mintavételi és vizsgálati terv elkészítése, valamint annak jóváhagyatása a Megrendelővel.

4.4. A Vállalkozó köteles betartani a kivitelezésre vonatkozó organizációs tervet. Az építési tevékenység alatt a munkaterület mellett a balesetmentes közlekedés feltételeit folyamatosan biztosítani kell. A munkaterületet el kell korlátozni. A Vállalkozó köteles a szabványos forgalomterelő és korlátozó elemeket alkalmazni, illetve a közútra kerülő törmelékot és földet eltávolítani.

4.5. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá saját költségén gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.6. A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve föld alatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik ki. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.7. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.8. Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:

Megrendelő részéről: Édes Szilárd műszaki ellenőr
Tel/Fax: 22/321-893; Mobil tel: 06/20/9927-248

Vállalkozó részéről: Mészáros Kálmán építésvezető (FMV-É/A2-07-5014)
Mobil tel: 06/30/386-9794

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végét bármikor megtekintheti, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

4.9. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson. Ezen túlmenően a Vállalkozó köteles a kivitelezés során tervezői művezetést igénybe venni a kivitelezés teljes időtartama alatt legalább tíz (10) alkalommal, amelynek költsége a Vállalkozót terheli.

4.10. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.11. A Vállalkozó az építési munkákra káreseményenként min. 30.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítást köteles kötni. A biztosításnak harmadik személynek okozott károkra is ki kell terjedni. A szerződés megkötését követő 8 napon belül a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvény eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a Megrendelő számára átadni. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése, illetve a kötvény átadása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

4.12. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.13. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.14. A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.15. A Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az ajánlati tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.16. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

4.17. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított nyolc napon belül. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a tervdokumentációból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak. A Vállalkozó az építkezés során felhasznált vizet és elektromos energiát a mindenkor hatályos díjszabás szerinti térítés ellenében veheti igénybe.

5.3. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák megvalósításához szükséges kivitelezési dokumentációt a Megrendelő az ajánlati dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

6. A szerződés teljesítésének helyei

2490 Pusztaszabolcs, Adonyi út 12. (Pusztaszabolcs belterület, 958/2. hrsz.; 1094. hrsz.)

7. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

8. Káresetek

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

9. Teljesítési határidő

9.1. A teljesítés egy ütemben történik. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a kivitelezési tevékenységet haladéktalanul megkezdni, és azt 2011. április 20. napjáig köteles teljes körűen készre jelenteni. Ezt követően kezdődik a műszaki átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárásra meghívást kapnak a szakhatóságok és az építési hatóság. Az eredményes műszaki átadás-átvétel után kezdődik meg a használatbavételi engedélyezési eljárás.

Vállalkozónak a kivitelezés stádiumában együtt kell működnie Megrendelővel és a szakhatóságokkal annak érdekében, hogy a használatbavételi eljárás során ne legyen az engedély megszerzését akadályozó bármilyen hibaforrás. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a használatbavételi eljárás helyszíni bejárásáig meg kell szüntetnie.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül – átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló végzsámla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen, valamint az építési naplóban vezetett bejegyzéseket a Megrendelő nevében aláírja.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 15 nappal korábban írásban kell értesíteni.

9.5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi, illetve üzembehelyezési eljáráson megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.

9.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

A Megrendelő megbízottja a Vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljáráson való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi dokumentációt biztosítja a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.

A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

10. Többletmunka, pótmunka

10.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételeknek megfelelően. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A Felek külön megállapodásban rögzítik a pótmunka ellenértékének kiegyenlítését.

11. Jótállás

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 60 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. A Vállalkozó a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, azaz a biztosíték – a Vállalkozó választása szerint – teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kell a biztosítania. Ennek megtörténte a szerződés aláírásának nélkülözhetetlen feltétele. A Vállalkozó a jóteljesítési (jótállási) biztosítékot köteles a jelen szerződés aláírásától a jótállási időtartam lejártáig folyamatosan fenntartani. A jóteljesítési (jótállási) biztosíték elmaradása, megszüntetése vagy fenntartásának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, amelynek következtében a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, valamint jogosult a 12.2. pont szerinti meghíúsulási kötbérrre, illetőleg érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

11.4. A jóteljesítési (jótállási) biztosíték a szerződéskötéstől a sikeres átadás-átvételig fedezetet jelent a szerződésszegéssel összefüggő megrendelői igények érvényesítésére, ha az ajánlattevő nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít; a sikeres átadás-átvételt követően pedig biztosítékot nyújt a Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettségek teljesítésére. Nemteljesítés esetén az ajánlattevő a teljesítési biztosíték összegét teljes egészében elveszti. A biztosíték felhasználására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti – a felszólításban megjelölt határidő alatt – a szerződésben vállalt kötelezettségeit vagy az őt terhelő jótállási kötelezettségeket. A teljesítési biztosíték a fent megjelölt érvényességi idő lejártakor elszámolásra kerül.

11.5. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 20.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

12. Kötbér

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta 100.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjból levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a bruttó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés különösen akkor minősül meghíúsultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésére nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghíúsulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

12.3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén kötbér fizetésére köteles, amelynek összege megegyezik a 12.1. pont szerinti késedelmi kötbér mértékével. A hibás teljesítési kötbér összegének számítása akként történik, hogy a Vállalkozó a hiba kijavítására való felszólítástól a hiba tényleges kijavításáig terjedő időtartamra köteles naponta a késedelmi kötbérnek megfelelő összeget megfizetni.

12.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult az őt megillető kötbér összegét a Vállalkozó által benyújtandó számlák (vállalkozói díj) összegébe beszámítani.

13. Megszűnés

13.1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- (a) szerződésszerű teljesítéssel;
- (b) a szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondásával;
- (c) a szerződés Vállalkozó általi rendkívüli felmondásával;
- (d) közös megegyezéssel.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti különösen akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése esetén.

13.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

13.4. A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

14. Egyéb kikötések

14.1. A Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez azzal, hogy a Vállalkozó teljesítésében csak a közbeszerzési ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; az alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez akkor járul hozzá, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14.2. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

14.3. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

14.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

14.5. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. vonatkozó előírásainak megfelelően – lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

15. Alkalmazandó jogszabályok

15.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

15.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. Mellékletek

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás
2. számú melléklet: felelősségbiztosítás
3. számú melléklet: árazott költségvetés

Székesfehérvár, 2010. augusztus hó 24. nap

FIVILL 2440 Százhalombatta
2000 KFT. Halász u. 11
Adószám: 11961071-2-13
Bank szlsz.: 11742138-20012388

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó