

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek, egyrészről:

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata

(2490 Pusztaszabolcs, Velencei u.2.)

képviseli: Czompó István polgármester, mint **megbízó**

Bankszámlaszáma: 11736037-1536044-0000000

Adóigazgatási száma: 15361844-2-07

másrészről :

Édes Szilárd okleveles építőmérnök, egyéni vállalkozó

(8000 Székesfehérvár, Horvát I. u. 20.) mint **megbízott,**

Vállalkozói igazolvány száma: ES 372 527

Adószám: 46528443-3-27

1.) Megbízás tárgya:

Pusztaszabolcs Polgármesteri Hivatal épület bővítés kivitelezési munkáinak teljes körű műszaki ellenőrzése.

A bővítés főbb adatai:Az új épületrész a meglévő épülethez csatlakozik egy nyaktaggal. Az új épület földszinti hasznos alapterülete 302 m², a tetőtér hasznos alapterülete 127 m².

Az alapozás, kútalapokra támaszkodó vb. gerendarács. Az épület magas tetős, falazott, hagyományos szerkezetű.

A közműellátás a meglévő épületről történik, új hálózat kiépítésére a telken kívül nem kerül sor.

A megbízó által szolgáltatott kivitelezési és engedélyezési dokumentáció.

2.) A megbízott feladata:

Az 1-es pont szerinti munkák műszaki ellenőrzése, a megbízótól kapott engedélyezési és kiviteli és ajánlatkérési tervdokumentáció alapján.

3.) Műszaki ellenőrzés során ellátandó feladatok:

- Műszaki ellenőrzés, a munka jellegétől függően – műszaki szükségszerűség szerint - de legalább nyolcnapenkénti gyakorisággal.
- Közműkiváltásoknál a szakfelügyelet meglétének ellenőrzése.
- Az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése.
- A kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségeinek ellenőrzése.
- Az engedélyekben előírtak ellenőrzése.
- A rendelkezésre álló tervekben előírtak ellenőrzése.
- Az engedélyekben, kezelői és üzemeltetői hozzájárulásokban előírtak betartásának ellenőrzése.
- A műszaki ellenőrzés kiterjed mindazon feladatokra melyeket a kivitelezőnek el kell végeznie.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, döntést igénylő esetekben, egy napon belül.
- Kivitelezés során az érvényes szabványok és műszaki előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépítésre kerülő szerkezetek és anyagok minőségi előírásainak ellenőrzése.
- A minőség ellenőrzése jóváhagyott minőségellenőrzési terv szerint.
- A helyszíni méréseken, vizsgálatokon való részvétel.
- A kivitelező szerződés szerint vállalt műszaki ütemezésének ellenőrzése.
- A beruházás során szükséges tervmódosítások, döntések előkészítése.
- A szerződés szerint a munkaterület átadás-átvételi, a műszaki átadás- átvételi eljárás megszervezése, összehívása.
- A műszaki átadás átvételi eljárásra a minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése.
- A jótállási időn belül a szükséges felülvizsgálatok megszervezése, az eljárás során feltárt hibák javításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.
- 290/2007.(X.31) az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról, és a kivitelezési dokumentációról Korm . rendelet betartása.

4.) Megbízási határidő: 2008. november 30.

3./

5.) A megbízás díja: műszaki ellenőrzésre

Műszaki ellenőrzés: 1.570.000,- Ft
+ 20 % Áfa 314.000,- Ft

ÖSSZESEN: 1.884.000,- Ft

- 5.1.) A megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőri teendők ellátásával kapcsolatosan rendszerint felmerülnek. A díj nem tartalmazza:
- 5.1.1.) A kivitelező munkájának ellenőrzésére Megbízóval egyetértésben elrendelt rendkívüli szakvélemények és vizsgálatok készítésének költségeit,
- 5.1.2.) egy éves garanciális időn túli vállalás esetén felmerülő többletköltségeket,
- 5.1.3.) kivitelező hibájából eredő késedelmes teljesítéssel összefüggő többletköltségeket,
- 5.1.4.) peres ügyben a Megbízó képviselőjét
- 5.2.) A Megbízott a szerződésben rögzített határidőn túli munkavégzés, vagy a 5.1.4.) pontban körülírt esetekben szükséges közreműködésének díjával kapcsolatosan felek 45 000 FT + ÁFA mérnöknap díjban állapodnak meg.
- 5.3.) Megbízó nyilatkozza, hogy a szükséges pénzügyi fedezet számláján rendelkezésre áll.

6.) Fizetési feltételek:

6.1.) A megbízási díj kifizetését a Megbízó a Megbízott által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.10102952-04362419-00000009

6.2.) Számlázási ütemezés:

Számla megnevezése	Kibocsátás időpontja	Számla értéke		
		Nettó	Áfa	Bruttó
I. rész-számla	2008.09.05.	400 000,- Ft	80 000,- Ft	480 000,- Ft
II. rész-számla	2008. 10.05.	400 000,- Ft	80 000,- Ft	480 000,- Ft
III. rész-számla	2008. 11.05.	400 000,- Ft	80 000,- Ft	480 000,- Ft
IV. rész-számla	2008. 11.30.	370 000,- Ft	74 000,- Ft	444 000,- Ft
Összesen:		1 570 000 Ft	314 000Ft	1 884 000FT

6.3.) A rész-számlák, illetve a végszámla kiegyenlítésének határideje a számlák kibocsátásától számított 15 naptári nap.

7.)Teljesítés:

- 7.1.) A teljesítés határideje a kivitelezés tervezett határidejével (2008. november 30.) egyezik meg. A Megbízási szerződés teljesítettnek tekintendő a 2. pontban felsorolt feladatok folyamatos elvégzésével.
- 8.1.) A kivitelezés során a fővállalkozónak utasítást a Megbízó csak a Megbízott egyidejű értesítésével adhat. Amennyiben hatóság, üzemeltető vagy más érintett részéről a kivitelező munkájával kapcsolatosan észrevétel vagy kívánság merül fel, Megbízott köteles a Megbízót erről haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség kiterjed arra, hogy az utasítás vagy kívánság nem ütközik-e hatósági előírásba vagy jogszabályba.
- 8.2.) Megbízott a feladatát szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni, minden tőle telhetőt megtenni a létesítmény határidőre és jó minőségben való megvalósulása érdekében. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. Megbízó jogosult az ügyellítés során Megbízottat utasítani, Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 8.3.) A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 8.4.) Megbízott a kivitelezővel szemben pótmunka elrendelést, szerződésmódosítást csak a Megbízóval történt előzetes egyeztetés és jóváhagyás alapján tehet.

9.)Felek együtt működése:

- 9.1.) A szerződő felek a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint, folyamatosan együttműködnek.
- 9.2.) A szerződő felek kölcsönösen kötelesek minden, de elsősorban a teljesítés eredményességét jelentősen befolyásoló eseményről tájékoztatni egymást írásban. Mindkét fél köteles az esetlegesen felmerülő akadályok elhárítása érdekében a saját hatáskörén belül a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni a másik fél egyidejű írásbeli értesítése mellett.
- 9.3.) A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul jelzik, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás indul, a beruházás pénzügyi finanszírozás ellehetetlenülése.
- 9.4.) A szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás tudomására hozni, ha a szerződésben foglalt adataikban bármiféle változás következett be.
- 9.5.) Amennyiben a Megbízó írásbeli utasítása a szerződés tartalmát érinti (pl.: teljesítési határidő, megbízási díj, stb.), azt a Megbízott a szerződés

5./

módosítására irányuló javaslatnak tekinti. A felek a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

10.) Megbízó a szükséges engedélyeket szolgáltatja.

11.)Egyéb rendelkezések:

11.1.) A szerződő felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Ezen szerződésből eredő, illetve ezzel összefüggő vitás kérdés rendezésére a felek alávetik magukat – hatáskörtől függetlenül – a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességének.

11.2.) Jelen szerződés 3 példányban készült, melynek 2 példánya a Megbízót, 1 példánya pedig a Megbízottat illeti meg. A szerződés 5 db számozott lapból áll, melyet a Felek oldalanként aláírtak. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint a valósággal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag cégszerűen írták alá.

Pusztaszabolcs 2008.08.06.

.....
K — L R
Megbízó
Czompó István polgármester



.....
Megbízott
Édes Szilárd egyéni vállalkozó

ÉDES SZILÁRD MÉRNÖKI IRODÁJA
Székesfehérvár, Horvát I. u. 20.
Váll. ig. sz.: ES-372527
Adószám: 46528443-3-27
BB Rt.: 10102952-04362419-0000000'