



**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.**  
**Tel./fax: 25/273-002; 25/273-036; 25/271-833**  
**honlap: [www.pusztaszabolcs.hu](http://www.pusztaszabolcs.hu)**  
**e-mail: [polghivatal@pusztaszabolcs.hu](mailto:polghivatal@pusztaszabolcs.hu)**

**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2012. január 26-án megtartott nyílt ülésén hozott**  
**határozatainak tartalma**

<b>Határozat száma</b>	<b>Határozat tartalma</b>
1/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Felkérés jegyzőkönyv hitelesítésére
2/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Napirend meghatározása
3/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Két ülés közti időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásulvétele
4/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadása
5/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadása
6/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Megállapodás kötése magazinműsor készítésére
7/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Megállapodás kötése televíziós hírműsor lejátszására
8/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Háziorvosi körzet eszközeinek megvásárlása
9/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének módosítása
10/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
11/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
12/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
13/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Felkérés intézményi költségvetések átdolgozására
14/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Általános Iskola előirányzat módosítási kérelmének jóváhagyása
15/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének elfogadása
16/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének elfogadása
17/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Javaslat elutasítása
18/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Szociális rendelet módosítása
19/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Bizottsági beszámoló elfogadása
20/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati üzletrész értékesítése
21/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Orvosi rendelő átalakítása
22/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Településrendezési terv módosítása
23/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati ingatlan megosztása
24/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Tűzvédelmi hiányosságok megszüntetése
25/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Tájékoztató bérleti jogviszony megszűnéséről
26/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Tájékoztató az adóhatóság piaci ellenőrzéseiről
27/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati vélemény a járások kialakításához
28/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Rendelet-tervezet szövegének elfogadása
29/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Díszpolgár temetési költsége
30/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Önkormányzati ingatlan bérbeadása
31/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Új jogszabályváltozások alkalmazásáról
32/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Gimnáziumi radiátorok cseréje
42/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat	Árajánlat kérése fűtőkorszerűsítési munkálatok tervezésére



**Pusztaszabolcs Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.**  
**Tel./fax: 25/273-002; 25/273-036; 25/271-833**  
**honlap: [www.pusztaszabolcs.hu](http://www.pusztaszabolcs.hu)**  
**e-mail: [polghivatal@pusztaszabolcs.hu](mailto:polghivatal@pusztaszabolcs.hu)**

## KIVONAT

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2012. január 26-án** megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 1/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Paál Huba és Szajkó János képviselőket a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### 2/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### Napirendek előtt:

- Tájékoztató a két ülés közti eseményekről
- Kérdések, interpellációk

#### Napirend 1. pontja

**A Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolása rendezvény támogatásához nyújtott önkormányzati támogatással**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 2. pontja

**A Pusztaszabolcsi Római Katolikus Egyházközség elszámolása a 2011. évi orgonahangverseny sorozat megrendezéséhez nyújtott önkormányzati támogatással**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 3. pontja

**Szabolcs Magazin műsor készítése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 4. pontja

**Kábeltelevízió Kft-vel kötendő megállapodás**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 5. pontja

**III. számú háziorvosi körzet eszközeinek megvásárlása**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 6. pontja

**Az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetésének I. fordulós tervezete**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 7. pontja

**A József Attila Közös Igazgatású Általános Iskola és Óvoda 2011. évi költségvetést érintő előirányzat módosítási kérelme**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

#### Napirend 8. pontja

**Javaslat a könyvtár használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

**Napirend 9. pontja****Javaslat a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

**Napirend 10. pontja****A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott önkormányzati hatáskörben végzett tevékenységéről 2011. évben**

Előterjesztő: Kátai György képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

**Napirend 11. pontja****A Fejér Megyei Önkormányzatok Temetkezési Kft-ben levő üzletrész értékesítése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 12. pontja****A III. számú orvosi rendelő átalakítása**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 13. pontja****Településrendezési terv módosítása a temető bővítése érdekében**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 14. pontja****Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztására**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 15. pontja****Tűzvédelmi hiányosságok megszüntetése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 16. pontja****Tájékoztató bérleti jogviszony megszűnéséről**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 17. pontja****Tájékoztató az adóhatóság piaci ellenőrzéseiről**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

**Napirend 18. pontja****Önkormányzati vélemény a járások kialakításához**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 19. pontja****Gázvezeték biztonsági övezetére vonatkozó vezetékjog alapítása közterületen**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 20. pontja****Díszpolgár temetése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 21. pontja****Ingatlan bérbeadása a Pusztaszabolcsi Helyi Közlekedési Kft. részére**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 22. pontja****Tájékoztató az új jogszabályváltozások alkalmazásáról**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

**Napirend 23. pontja****Gimnáziumi radiátorok cseréje**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Zárt ülés****Napirend 24. pontja****Szociális jellegű kérelem**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

**Napirend 25. pontja****Javaslat „Fejér Megye Díszpolgára” kitüntető cím és egyéb kitüntető díjak adományozására**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

Felelős: Czompó István

Határidő: azonnal

## **Tájékoztató a két ülés közti eseményekről**

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **3/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 1. pontja**

#### **A Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolása rendezvény támogatásához nyújtott önkormányzati támogatással**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **4/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Társadalmi szervezetek és alapítványok támogatásáról szóló 13/2005.(VII. 5.) Kt számú rendelet 3. §. (6) bek. alapján elfogadja a Pusztaszabolcsi Sport Club elszámolását a 2011. évi Szent Imre napi búcsú megrendezése utáni sportpálya helyreállítás költségeinek biztosítására kapott 150.000,- Ft önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 2. pontja**

#### **A Pusztaszabolcsi Római Katolikus Egyházközség elszámolása a 2011. évi orgonahangverseny sorozat megrendezéséhez nyújtott önkormányzati támogatással**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **5/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Társadalmi szervezetek és alapítványok támogatásáról szóló 13/2005.(VII. 5.) Kt. számú rendelet 3. §. (6) bek. alapján elfogadja a Pusztaszabolcsi Római Katolikus Egyházközség elszámolását a 2011. évi orgonahangverseny sorozat megrendezéséhez kapott 300.000,- Ft önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

### **Napirend 3. pontja**

#### **Szabolcs Magazin műsor készítése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **6/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szabolcs Magazin” műsor készítésére vonatkozóan megállapodást köt az emgépé Bt-vel (2484 Agárd, Árpád u. 109., képviseli Máté G. Péter) a mellékelt megállapodás alapján. A kéthetenkénti 30 perces interneten megtekinthető műsor összeállításának költsége bruttó 116.840,- Ft/hó. A műsor készítésében közreműködő riporterekkel és operatőrökkel az önkormányzat külön megállapodást köt éves szinten 455.000,- Ft összeg határig.

Összességében a műsor készítésének éves költsége 1.857.080,- Ft, mely az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe kerüljön betervezésre.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 4. pontja**

**Kábeltelevízió Kft-vel kötendő megállapodás**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**7/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt az új pusztaszabolcsi televíziós hírműsor helyi kábeltelevíziós hálózatában történő lejátszására vonatkozóan a Kábeltelevízió Építő és Szolgáltató Kft-vel (2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B.) a mellékelt megállapodás-tervezet szerint. A lejátszás költsége a kéthetente megjelenő új műsoronként bruttó 5.080,- Ft, továbbá a műsor bejátszását biztosító jelenlegi eszköz meghibásodása esetén bruttó 30.000,- Ft értékben új eszköz vásárlásáról gondoskodik. A műsorsugárzás költségei kerüljenek betervezésre az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 5. pontja**

**III. számú házi orvosi körzet eszközeinek megvásárlása**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**8/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. számú felnőtt házi orvosi rendelő működéséhez szükséges eszközöket megvásárolja a korábban az orvosi ellátást biztosító IMHOTEP Házi orvosi és Házi Gyermekorvosi Kft-től (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 39/1., képviseli: Dr. Kovácsai Sándor ügyvezető) bruttó 490.000,-Ft értékben, az alábbiak szerint:

2 db	íróasztal 4 fiókos fehér	20.000,-
1 db	bőr karosszék	10.000,-
1 db	Epson típusú nyomtató	15.000,-
1 db	EKG készülék	200.000,-
1 db	hőlég sterilizáló	100.000,-
1 db	fali látásélesség vizsgáló	30.000,-
1 db	monitor	20.000,-
1 db	számítógép	40.000,-
1 db	laryngoscop készlet tokkal	20.000,-
1 db	riasztó rendszer	35.000,-

Az eszközök a gyártási számok feltüntetésével kerüljenek felvezetésre az önkormányzat leltárába. Felkéri a polgármestert, hogy az eszközök költsége kerüljön betervezésre az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 6. pontja**

**Az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetésének I. forduló tervezete**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**9/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetésének előzetes tervezetével kapcsolatban úgy dönt, hogy az önkormányzati beruházások „Útépítés, tervezetetés” előirányzat címe a költségvetési rendelet-tervezetben „Útépítés, útjavítás, járdaépítés és tervezetetés”-sel szerepeljen.

Felelős: Czompó István polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 3 igen, 3 nem szavazattal és 2 tartózkodással a javaslatot elutasította:

**10/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság azon javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület fontolja meg évi 6.000,- Ft/ingatlan kommunális adó bevezetését, ami a közmeghallgatáson kerüljön megtárgyalásra és annak ismeretében döntsenek a bevezetéséről.

Felelős: Czompó István polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal és 1 tartózkodással a javaslatot elutasította:

**11/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja azt a javaslatot, mely szerint évi 6.000,- Ft/ingatlan kommunális adós vezessen be.

Felelős: Czompó István polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 0 igen, 7 nem szavazattal és 1 tartózkodással a javaslatot elutasította:

**12/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetésének I. forduló tervezetét elutasítja azt, hogy a 2012. évi költségvetés tervezetében „Forgalomszabályozási terv készítése” címen kiadást tervezzenek, mert erre a célra 2012-ben nem tud fedezetet biztosítani.

Felelős: Czompó István polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**13/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat köztisztviselői részére 2012-ben cafetéria juttatásként bruttó 200.000 Ft/fő keretet biztosít, mely összeg beépítésre kerül az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe.
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közalkalmazottai és a Munka Törvénykönyve alá tartozó alkalmazottak részére 2012-ben cafetéria juttatásként bruttó 110.000 Ft/fő keretet biztosít, mely összeg beépítésre kerül az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe.
- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hiány megszüntetése érdekében tett javaslatok alapján felkéri a jegyzőt az intézményi költségvetési tervezetek polgármesterrel és a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökével egyeztetett átdolgozására.

Felelős: Czompó István polgármester  
Határidő: azonnal

**Napirend 7. pontja**

**A József Attila Közös Igazgatású Általános Iskola és Óvoda 2011. évi költségvetést érintő előirányzat módosítási kérelme**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**14/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a József Attila Közös Igazgatású Általános Iskola (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király út 14.) 2011. évi költségvetését érintő előirányzat módosítási kérelme alapján az intézmény támogatás értékű működési bevétel előirányzatát megemeli 1.304 ezer forintra a dologi kiadások előirányzat 587 ezer forint csökkentése, az ellátottak juttatása előirányzat 1.304 ezer forintos növelése és a beruházás előirányzat (3 db projektor) 587 ezer forintos növelése mellett.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 8. pontja****Javaslat a könyvtár használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**15/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvtár használatáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja azzal a módosítással, hogy törlésre kerül a 3. §., így a 4-6. §-ok 3-5. §-ra változnak.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

**Napirend 9. pontja****Javaslat a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**16/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 11/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét elfogadja.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 3 igen, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással a javaslatot elutasította:

**17/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja azt a javaslatot, mely szerint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38.§ (9) bekezdése alapján nem kíván élni azzal a lehetőséggel, hogy a normatív lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeként rendeletben szabályozza a lakókörnyezet rendezettségének biztosítását.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen, 3 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**18/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38.§ (9) bekezdése alapján élni kíván azzal a lehetőséggel, hogy a normatív lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeként rendeletben szabályozza a lakókörnyezet rendezettségének biztosítását.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2012. február havi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 11/2011. (V. 30.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet szövegét.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: 2012. február 23.

**Napirend 10. pontja****A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolója az átruházott önkormányzati hatáskörben végzett tevékenységéről 2011. évben**

Előterjesztő: Kátai György képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**19/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját az átruházott önkormányzati hatáskörben 2011. évben végzett tevékenységéről.

Felelős: Kátai György képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**Napirend 11. pontja****A Fejér Megyei Önkormányzatok Temetkezési Kft-ben levő üzletrész értékesítése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**20/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzatok Temetkezési Kft-ben (8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.) levő üzletrészére vonatkozó elővásárlási jogáról lemond és hozzájárul annak a Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A.) részére 685.000,- Ft összegben történő értékesítéséhez.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerinti elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat és az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 12. pontja****A III. számú orvosi rendelő átalakítása**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**21/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az önkormányzati tulajdonú, Pusztaszabolcs, Velencei út 32. szám alatti orvosi rendelő és lakás átalakításának (alsó szinten rendelő bővítés, felső szinten önálló lakás kialakítás) előzetes dokumentációját és költségbecslését, úgy dönt, hogy a korlátozott pénzügyi lehetőségek miatt 2012. évben nem tudja a rendelő átalakítási költségeit (br. 521 ezer Ft tervezési költség, br. 4.330 ezer Ft rendelő bővítési költség, br. 17.682 ezer Ft lakáskialakítási költség) felvállalni.

A rendelő bővítés önállóan nem valósítható meg a lakás átalakítása nélkül.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

**Napirend 13. pontja****Településrendezési terv módosítása a temető bővítése érdekében**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**22/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0192. helyrajzi számú, külterületen lévő, üzemelő köztemető 0191/20. és 0191/36. helyrajzi számú szomszédos ingatlanokkal történő bővítése érdekében a hatályos Településrendezési terv módosítását a legkedvezőbb tervezési ajánlatot adó Fehérvár Tervező Kft-vel készített el bruttó 609.600,- Ft vállalási díj ellenében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Településrendezési terv módosítási munkáinak elvégzését rendelje meg a Fehérvár Tervező Kft-től (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.), valamint



felhatalmazza a tervezési szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy a költségeket a 2012. évi költségvetésbe tervezze be.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

#### **Napirend 14. pontja**

##### **Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztására**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **23/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvégezteti az önkormányzati tulajdonban lévő 158/1. hrsz-ú ingatlan telekmegosztását, valamint – a középiskola különböző rendeltetési egységeinek (középiskola, konyha-ebédlő, lakás) különválasztása érdekében – az épület társasházzá alakítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés készítésekor a telekmegosztás és a társasházzá alakítás – bruttó 1.500.000,- Ft – költségét vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a konyha-ebédlő egység önálló elektromos csatlakozóhelyének kiépítésére tegyen előzetes igénybejelentést az áramszolgáltató felé, a lehetséges műszaki megoldás, és a megvalósítás költségeinek megismerése érdekében.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2012. április 30.

---

#### **Napirend 15. pontja**

##### **Tűzvédelmi hiányosságok megszüntetése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú Pusztaszabolcs, Velencei út 32. sz. alatti orvosi rendelőben az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet értelmében tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatra került sor.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében – árajánlata alapján bruttó 47.400,- Ft összegért – Milek Ramón egyéni vállalkozót bízta meg.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2012. február 15.

---

#### **Napirend 16. pontja**

##### **Tájékoztató bérleti jogviszony megszűnéséről**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással (Csiki Szilárd képviselő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a pusztaszabolcsi 702/33. hrsz-ú MÁV laktanya értékesítése miatt az ingatlanon elhelyezett üzlet 30 m<sup>2</sup> területére vonatkozó bérleti jogviszony megszűnt.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

**Napirend 17. pontja****Tájékoztató az adóhatóság piaci ellenőrzéseiről**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**26/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóhatóság piaci ellenőrzéséről szóló tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

**Napirend 18. pontja****Önkormányzati vélemény a járások kialakításához**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület név szerinti szavazással (jegyzőkönyv mellékelve) 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**27/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete - megismerve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium járási rendszer kialakításáról szóló elképzeléseit - úgy foglal állást, hogy indokoltnak látja és kéri a minisztériumtól, javaslatukat úgy módosítsák, hogy Pusztaszabolcs a dunaújvárosi járáshoz tartozzon.

Javaslatunkat azzal indokoljuk, hogy jelenleg az igazgatási kapcsolataink (gyámhivatal, építészet) és Dunaújváros vonattal történő megközelíthetősége a pusztaszabolcsiak számára indokolná a Dunaújvárosi járáshoz tartozásunkat.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2012. január 29.

**Napirend 19. pontja****Gázvezeték biztonsági övezetére vonatkozó vezetékjog alapítása közterületen**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**28/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, az önkormányzati vagyonkezelés és vagyonhasznosítás szabályairól, és a vagyonfenntartás-fejlesztés (beruházás) szabályairól szóló, többször módosított 6/1994. (V. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet szövegét elfogadja az alábbi módosítással:

- a rendelet-tervezet 1. § (2) bekezdés második sorában a „hatáskört” szó helyett „hatáskör gyakorlását” szövegrész kerül.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: azonnal

**Napirend 20. pontja****Díszpolgár temetése**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**29/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balogh Józsefné díszpolgárt saját halottjának tekinti, 345.504,- Ft temetési költségét az önkormányzat 2012. évi költségvetésébe betervezi.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

***Napirend 21. pontja*****Ingatlan bérbeadása a Pusztaszabolcsi Helyi Közlekedési Kft. részére**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**30/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Pusztaszabolcs, Adonyi út 42. szám alatti 984. hrsz-ú ingatlan udvarát 2012. január 1-től 2012. december 31-ig terjedő időszakra bérbe adja a Pusztaszabolcsi Helyi Közlekedési Kft. (7020 Dunaföldvár, Hunyadi tér 4.) részére 2.000.000,- Ft/4 hónap + Áfa azaz 2.540.000,- Ft bérleti díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

***Napirend 22. pontja*****Tájékoztató az új jogszabályváltozások alkalmazásáról**

Előterjesztő: Vezér Ákos jegyző

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**31/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

1. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OTP Bank NyRt. Észak-Dunántúli Régió fiókjánál (2400 Dunaújváros Dózsa Gy. u. 4/E) kezdeményezni a Polgármesteri Hivatal fizetési számlája és a hozzá tartozó alszámlák önkormányzat nevére történő átnevezését, és ezzel egyidejűleg a polgármesteri hivatalnak és a Könyvtár és Művelődési Háznak önálló fizetési számlát nyit.

Felelős: Czompó István polgármester, Vezér Ákos jegyző

Határidő: 2012. január 31.

2. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester folytasson egyeztető tárgyalásokat a megszűnő Adonyi Többcélú Kistérségi Társulással az új önkormányzati törvény alapján kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok társulásban történő ellátásáról.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2013. június 30.

3. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az eddig megbízott Radar Könyvvizsgálói Kft. (8000 Székesfehérvár, József A. út 21.3/7) megbízását 2013. január 1-jét követően is fenntartja.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: 2013. január 1.

4. Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonrendeletét vizsgálja felül és az új rendeletet készítse el.

Felelős: Vezér Ákos jegyző

Határidő: 2012. június 30.

***Napirend 23. pontja*****Gimnáziumi radiátorok cseréje**

Előterjesztő: Czompó István polgármester

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással (Csányi Kálmán képviselő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

**32/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabolcs Vezér Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16-20.) történelem termében lévő meghibásodott radiátor cseréjét Hajzer Zsolt vállalkozóval (2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 7/1.) végezteti el, árajánlata alapján bruttó 64.516,- Ft összegben. A javítási költség fedezete a biztosító által

megtérített kártérítés összege. Amennyiben a Biztosító a kárigényünket nem érvényesíti, úgy a javítási költség fedezete az általános tartalék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a javítási munkát a vállalkozótól 64.516,- Ft összegben rendelje meg.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**42/2012. (I. 26.) Kt. számú határozat**

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati fenntartású Manóvár Óvoda (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 65.) és a Zsiráf Óvoda (2490 Pusztaszabolcs, Deák F. u. 21/1.) tekintetében kérjen árajánlatokat a napkollektorral és hőszivattyúval történő fűtőkorszerűsítési munkálatok tervezésére.

Felelős: Czompó István polgármester

Határidő: azonnal

---

A Képviselő-testület az alábbi határozatokat zárt ülésén hozta:

33/2012. (I. 26.)

34/2012. (I. 26.)

35/2012. (I. 26.)

36/2012. (I. 26.)

37/2012. (I. 26.)

38/2012. (I. 26.)

39/2012. (I. 26.)

40/2012. (I. 26.)

41/2012. (I. 26.)

43/2012. (I. 26.)

---