

Pusztaszabolcs Város önkormányzata számára

Pusztaszabolcs város fejlesztési koncepciója

**Az európai uniós pályázatokon történő indulást
megalapozó tanulmány**



2011. január 26.

Tartalomjegyzék

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	4
2. ALKALMAZOTT MUNKAMÓDSZER	5
3. A VÁROS LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI	5
4. CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK ISMERTETÉSE	7
5. AZ EGYES FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK LEGFONTOSABB ADATAINAK ÖSSZEFOGLALÁSA, A LEHETSÉGES PÁLYÁZATI FORRÁS MEGJELÖLÉSÉVEL (NEM FONTOSSÁGI SORRENDENBEN)	8
1.1 KONKRÉT ALAPOSAN ELŐKÉSZÍTETT PROJEKT	9
1.2 PROJEKT KEZDEMÉNY, AMELYNEK ELŐKÉSZÍTÉSE, PÁLYÁZATRA TÖRTÉNŐ BENYÚJTÁSA TOVÁBBI RÉSZLETES ELEMZÉST IGÉNYEL	14
1.3 FEJLESZTÉSI „ÖTLETEK”	16
6. A PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	21

1. Vezetői összefoglaló

Jelen tanulmány elkészítésének elsődleges célja, hogy megalapozza Pusztaszabolcs Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) európai uniós pályázatokon indulását. Az önkormányzat a város fejlődésének elősegítése érdekében vissza nem térítendő támogatásokat szeretne igénybe venni. Az önkormányzat több konkrét, jól előkészített beruházási javaslattal rendelkezik. Jelen dokumentum személyes interjúkon elhangzottak és a tervdokumentációk átnézése alapján egységes szerkezetbe foglalja a képviselő testület tagjai által javasolt fejlesztési célkitűzéseket, beruházási javaslatokat, valamint a legfontosabb fejlesztési elképzelések rendelkezésre álló adatait.

A koncepció elkészítése eredményeként pontosan meghatározhatóak a város fejlesztésének legfontosabb céljai, valamint a hozzájuk kapcsolódó beruházási javaslatok. Az öt legfontosabb fejlesztési cél több mint 25 darab, eltérő konkrétuságú beruházási javaslat útján valósítható meg. A 2011. januárjában elérhető információk alapján 15 darab fejlesztési javaslat megvalósítására európai uniós pályázat keretében lesz lehetőség. A 2011-ben életbelépő új pályázati rendszer szerint a jelen fejlesztési koncepcióban szereplő fejlesztések az Új Széchenyi Terv és Környezet és Energia Operatív Program pályázatain történő indulással valósíthatóak meg. Fontos kiemelni, hogy a város példaértékűen több beruházást nagyon alaposan előkészített!

Összességében megállapítható, hogy a képviselő testületi tagok által javasolt fejlesztések többségéhez valamilyen pályázati forrás rendelhető. Jó esély van a városközpont megújításához kapcsolódó pályázat benyújtására, amely kiterjedhet a polgármesteri hivatal felújítására, szökőkút építésére, sportpálya fejlesztésére, játszótér építésére, MÁV ingatlanok hasznosítására. Biztosan lesz lehetőség belterületi utak fejlesztésére is. A szennyvíztisztító telep korszerűsítésére is lehetőség, de ezen beruházás esetében még egyeztetni kell a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel. Ezen beruházás esetében indokolt átgondolni, hogy pályázat benyújtása esetén az üzemeltető és részt vállaljon az önerő előteremtésében. Ipari területhez kapcsolódó beruházást támogató pályázat is lesz! A beruházás megvalósításához több feltételt teljesítenie kell az önkormányzatnak. Vannak olyan fejlesztések (kastély idegenforgalmi fejlesztése, Cikolapusztai tavak fejlesztése), amelyekre a jelenleg ismert pályázati szabályok alapján nem az önkormányzat, hanem valamilyen gazdasági társaság (ingatlan tulajdonosa, használója) adhatja be ezeket a pályázatokat.

Sajnos szinte biztos, hogy az egészségügyi centrum, és a családsegítő szolgálat fejlesztéséhez kapcsolódó pályázat 2011-12 közötti időszakban a jelenlegi tervek szerint nem fog megjelenni. Ezen fejlesztések esetében az önkormányzatnak indokolt felvennie a kapcsolatot a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséggel.

Végül több olyan fejlesztési javaslat van, amely önmagában nem megvalósítható, ilyen a járdafelújítás, vagy a középiskola külső homlokzatának felújítása.

A dokumentum tartalma az alábbiakra terjed ki:

- A város legfontosabb céljainak meghatározására.
- Az egyes célokhoz kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzelésekre.
- A fejlesztési elképzelések legfontosabb rendelkezésre álló adataira.
- A lehetséges pályázati forrás megjelölésére.

Jelen tanulmány elkészítésének eredményeként a város pályázatfigyelési tevékenysége célirányosabbá és eredményessé válik.

Javasolt, hogy a képviselő testület határozat formájában fogadja el a Város Fejlesztési Koncepcióját, és hatalmazza fel a polgármestert a koncepcióban szereplő pályázatok benyújtásához kapcsolódó előkészítő feladatok ellátására.

2. Alkalmazott munkamódszer

Pusztaszabolcs Város Önkormányzatával 2011. január 5-én megkötött szerződés alapján a Magyar Projektmenedzsment Iroda Kft. képviselői egy alkalommal személyes konzultációt tartottak a város polgármesterével, majd a képviselő testület tagjaival. A polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységénél lehetőség volt személyes betekintésre a fejlesztésekhez kapcsolódó tervdokumentációkba. A tanulmány munkaanyaga a személyes megbeszélések és az elérhető anyagok alapján készült el. A munkaanyagot a Településfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint Oktatási, Közművelődési és Sport Bizottság tárgyalta meg, és írásban javasoltak módosításokat, kiegészítéseket. Az észrevételek beépítésével készült el a végleges változat.

3. A város legfontosabb célkitűzései

A város vezetése fontosnak tartja, hogy a település fejlesztése egységes stratégia alapján történjen meg, amely igazodik a Kormány által megfogalmazott célkitűzésekhez is.

A város célkitűzéseinek keretét ad az alábbiakban ismertetett SWOT elemzés.

Erősségek	Lehetőségek
1. A város vasúti csomópont.	1. A városi rangból adódóan a térségi központ szerepének megerősítése.
2. A városi címből adódóan megfelelő színvonalú a közműellátottság, valamint az oktatási, szociális és az egészségügyi intézmények működése.	2. Pályázati lehetőségek kihasználása.
3. Az önkormányzat több alaposan előkészített beruházási tervvel rendelkezik (tervek engedélyek rendelkezésre állnak).	3. M6, M7 autópálya közelsége, dunaujvárosi és százhalombattai kikötő és a vasúti csomópont miatt ipari területek kialakításával logisztikai központ szerepének megalapozása.
4. A képviselő testületben megfelelő szintű az együttműködés, amely alapfeltétele az eredményes városfejlesztési tevékenységnek	4. Felsőcikolai-tó és a kastély fejlesztésével a turisztikai vonzerő erősítése.
5. A város lakossága a betelepülőknek és az országos átlagot meghaladó születésszámnak köszönhetően nő.	5. A város civil szervezeteinek tevékenységének fejlesztése.

Gyengeségek	Veszélyek
<ol style="list-style-type: none"> 1. Az önkormányzat nem rendelkezik a városközpont egységes arculatát is megalapozó a fejlesztéseknek keretet adó városfejlesztési tervvel. 2. Közlekedésfejlesztési koncepció nem áll rendelkezésre. 3. Az önkormányzat tulajdonában nincsen ipari övezetbe tartozó szabad terület, amely egyik gátja lehet a város gazdasági életének fejlesztésének. 4. Leromlott állapotú közutak és járdák. 5. Az önkormányzat esetében korlátozottan rendelkezésre álló önerő. 6. Jelentős ipari termelő és/vagy kereskedelmi szolgáltató eddig nem telepedett meg a városban. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. A városközpontban számos MÁV tulajdonú, potenciálisan fejleszthető terület található, de a területek megvásárlását megnehezíti a MÁV döntéshozatali rendszere. 2. Felsőcikolai-tó és telep esetében nem az önkormányzat a terület tulajdonosa, amely bármilyen fejlesztés megvalósítását megnehezítheti.

A város fejlesztésénél ki kell használni a vasúti csomópontból adódó kedvező adottságokat, figyelembe kell venni a városközpont meglévő szerkezetét, és mindenképp javítani kell a város számára rendelkezésre álló potenciális beruházásoknak helyet adó ingatlanvagyon állapotán. A döntéshozók olyan városfejlesztési beruházások megvalósítását tartják fontosnak, amelyek kapcsolódnak egymáshoz, összehangoltak és egymást erősítik. A személyes egyeztetések valamint a Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a legfontosabb célok:

1. A városközpont fejlesztése, egységes kialakítása, és a belső úthálózat fejlesztése.
2. Egészségügyi-, szociális létesítmények megvalósítása, a város szolgáltatásainak fejlesztése a város által biztosított életminőség javítása.
3. Munkahelyteremtő beruházások.
4. Energiahatékonyság javítása.
5. A civil társadalom erősítése a város sport és kulturális életének bővítése.

A döntéshozók fontosnak tartják, hogy a város rendelkezzen egy átfogó fejlesztési tervvel, amely megalapozza az egységes arculatú, közösségi tereket is biztosító városközpont kialakítását. Egy ilyen városfejlesztési terv elkészítéséhez külső várostervezési szakértők javaslatit is érdemes figyelembe venni, valamint nagyon fontos, hogy a fejlesztési terv kidolgozásában a lakosság aktív szerepet kaphasson.

4. Célokhoz kapcsolódó fejlesztési elképzelések ismertetése

Jelen fejezet táblázatos formában ismereti a célokhoz rendelhető fejlesztési elképzeléseket. Fontos megjegyezni azt, hogy a különböző fejlesztési elképzelések konkrétsága, részletezettsége eltérő.

Sorszám	Legfontosabb fejlesztési célok	Fejlesztési javaslatok
1.	A városközpont fejlesztése, egységes kialakítása, és a belső úthálózat fejlesztése	1.1 Városközpontban található ingatlanok fejlesztése (vasúti laktanya)
		1.2 Belső úthálózat fejlesztés, Gépállomás utca felújítása
		1.3 Szennyvíztisztító telep rekonstrukciója
		1.4 Polgármesteri hivatal átalakítása II. Ütem
		1.5 Szökőkút kialakítása, Főtér kialakításának befejezése
		1.6 Csapadék és belvíz elvezetés fejlesztése (Gárdonyi, Petőfi, Arany János utca)
		1.7 Felsőcikolapusztai vízszolgáltatás fejlesztése
		1.8 A MÁV jelenleg állami tulajdonú ingatlanjainak megvásárlása és fejlesztése különösen a sportpálya
		1.9 Közlekedésfejlesztési koncepció kidolgozása
		1.10 Városfejlesztési terv kidolgozása
		1.11 A város területén a járdák felújítása
		1.12 Templom környéki parkolás fejlesztése
		1.13 Iskola lapos épületének felújítása
		1.14 A középiskola külső homlokzatának felújítása
		1.15 Forgalmirányítás fejlesztése
2.	Egészségügyi-, szociális létesítmények megvalósítása, a város szolgáltatásainak fejlesztése a város által biztosított életminőség javítása	2.1 Családsegítő szolgálat és idősek otthona fejlesztése
		2.2 Játsszótér kialakítása
		2.3 Tömegsportolási lehetőséget biztosító sportpályák kialakítása
		2.4 Egészségcentrum fejlesztése
		2.5 Közbiztonság fejlesztése

Sorszám	Legfontosabb fejlesztési célok	Fejlesztési javaslatok
3.	Munkahelyteremtés	3.1 Termelő és kereskedelmi tevékenységre alkalmas területek vásárlása és fejlesztése (ipari park létrehozása)
		3.2 Felsőcikolapusztai tórendszer idegenforgalmi célú hasznosítása
		3.3 Kastély idegenforgalmi célú fejlesztése
		3.4 Városüzemeltetés megoldása
4.	Energiahatékonyság javítás	4.1 Energiahatékonyság javítása az önkormányzati tulajdonú és fenntartású közintézményekben (óvodák, iskola)
5.	A civil társadalom erősítése a város oktatási, sport és kulturális életének bővítése	5.1 Közösségi programok rendezése
		5.2 Oktatási intézményben délutáni nevelési feladatok fejlesztése

A fenti táblázatból is látszik, hogy a város vezetésének sok, több mint 25 konkrét fejlesztési javaslata van, amelyek kidolgozottsága természetesen eltérő. A személyes megbeszélések és a testületi bizottságok írásban tett véleménye alapján egyértelműen megállapítható, hogy az út és a járdaépítés az egyik legfontosabb megvalósítandó cél az elkövetkező években. A fenti táblázatban szürke sáttal szerepelnek azok a beruházások, amelyek megvalósítására jó eséllyel lehet valamilyen európai uniós pályázatot találni.

2011. márciusában a Kormány alapvetően átalakítja a pályázati rendszert. Megjelennek az Új Széchenyi Terv pályázata, valamint az Új Magyarország Fejlesztési Terv pályázata, amelynek forrásait az Európai Unió biztosítja. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján egyértelműen megállapítható, hogy külön járdaépítésre nem lehet pályázni. Járdafelújítás csak azokon a belterületi, önkormányzati tulajdonú útszakaszokon lehetséges, amelyekre az önkormányzat útfelújítás keretében támogatást nyer.

5. Az egyes fejlesztési elképzelések legfontosabb adatainak összefoglalása, a lehetséges pályázati forrás megjelölésével (nem fontossági sorrendben)

Jelen fejezetben az előző táblázatban szereplő eltérő konkrétuságú beruházási javaslatok részletes elemzésére kerül sor. Minden egyes fejlesztés esetében megvizsgálásra kerül az előkészítettség mértéke, a beruházás tartalma, és a lehetséges pályázati forrás. A fejlesztési javaslatokat az alábbi kategóriákba lehet sorolni:

1. Konkrét, alaposan előkészített, tervekkel rendelkező, pályázat benyújtására alkalmas projekt.

2. Projekt kezdemény, amelynek előkészítése, pályázatra történő benyújtása további részletes elemzést igényel.
3. Fejlesztési „ötlet”, amely még nem nevezhető projektnek.

1.1 Konkrét alaposan előkészített projekt

1. Szökőkút kialakítása, városháza melletti főtér felújításának befejezése

A fejlesztés célja

A Városháza melletti területen megtörtént a közpark kialakítása, parkoló megépítése, díszburkolat elhelyezése és a szökőkút helyének és alpinfrastruktúrájának kialakítása. A projekt célja a polgármesteri hivatal közvetlen környezetének végleges területrendezése, közösségi tér kialakítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Szökőkút megépítése,
 - Parkrendezés (dísznövények, padok stb.),
- Aktuális költségkalkuláció nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítettése szükséges.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Rendezett, az érintett terület önkormányzati tulajdonban van.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Önkormányzat

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Önmagában szökőkút építésére pályázati lehetőség minimális. Várhatóan a projekt műszaki tartalmát bővíteni kell és a teljes városközpont rehabilitációjával kell összekötni. A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (KDRFÜ) 2011. I. félévében „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázatot fog meghirdetni, ahol a „Településkép javítása 10.000 fő alatti városok és 5.000 fő feletti falvak számára” című intézkedés keretében az Önkormányzat pályázatot nyújthat be.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

A pályázat társadalmi egyeztetésre bocsátásakor (várhatóan 2011. március) a pályázatban támogatott tevékenységek alapján érdemes meghatározni, hogy a városközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan milyen beruházási elemek megvalósítására van lehetőség. A pályázat társadalmi egyeztetése során mindenképp érdemes az önkormányzat szempontjairól tájékoztatni a Regionális Fejlesztési Ügynökséget.

2. Belső úthálózat fejlesztése, Gépállomás utca fejlesztése

A fejlesztés célja

A város közlekedésfejlesztéséhez kapcsolódóan a Gépállomás utca belterületi részének fejlesztése.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Az önkormányzati tulajdonban lévő részének teljes rekonstrukciója belterületen!

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jogerős, egyesített tervvel rendelkezik a beruházás. Az engedély 2012 áprilisáig jogerős.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

A fejlesztés csak belterületen, önkormányzati tulajdonú ingatlanon, vagy bérleti szerződéssel rendelkező területen valósítható meg.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Az út önkormányzati fenntartású.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

A jelenlegi információk alapján 2011-13-as időszakban lesz pályázat önkormányzati belterületi utak fejlesztésére. Fontos megjegyezni, hogy a pályázat várhatóan önkormányzati tulajdonú gyűjtő utak (B.V.) kiépítését, valamint önkormányzati tulajdonú belterületi utak korszerűsítését, felújítását, megerősítését (a B.III, B.IV, B.V. tervezési osztályba) támogatja.

Járdafelújítás, közlekedésbiztonsági és közlekedésirányítási beruházások, valamint a templom környéki parkolás megoldása csak útfelújítással együtt támogathatóak!

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

A pályázati útmutató egyértelműen meg fogja határozni, hogy milyen besorolású belterületi utak fejlesztése támogatott. Az útmutató alapján kell azokat az utakat meghatározni, amelyek fejlesztését támogatja a pályázat, majd az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy melyik útszakasz felújítását kívánja szerepeltetni a beadandó pályázatban. Meg kell várni a pályázat társadalmi egyeztetését, és a pályázat tervezete alapján, még az egyeztetési időszakban az önkormányzat szempontjairól hivatalosan tájékoztatni kell a Regionális Fejlesztési Ügynökséget.

3. Energiahatékonyság javítása az önkormányzati tulajdonú és fenntartású közintézményekben

A fejlesztés célja

Általános iskola, gimnázium és kollégium épületében energiahatékonysági beruházások megvalósítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Hőszigetelés
- Nyílászáró csere
- Fűtési rendszer korszerűsítése

Az önkormányzat 2009-ben energia auditot készített, amely szerint a beruházás költsége bruttó 196 millió Ft.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Az energetikai audit költsége a pályázatban elszámolható. Tervekkel a beruházás nem rendelkezik.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonúak, viszont a gimnázium megyei fenntartásban van.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Az iskolát a városi önkormányzat, míg a gimnáziumot a megyei önkormányzat tartja fent.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

2010. június elejéig nyitva állt a közintézmények energiahatékonysági beruházásait támogató pályázat. A pályázatot azért függesztették fel, mert nem várt számú pályázat érkezett be és lényegében a teljes 2007-13-as időszakra rendelkezésre álló pénzügyi keret elfogyott. A jelenlegi információk alapján 2011. I. félévében megújuló energiára alapozott energiahatékonysági beruházásokra nyílnak meg pályázatok.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Amennyiben az önkormányzat pályázni kíván, akkor várhatóan a beruházás műszaki tartalmát át kell terveztetni és ki kell egészíteni megújuló energiafelhasználást magába foglaló projektelemmel. Energetikai szakértővel érdemes felvenni a kapcsolatot.

4. Polgármesteri hivatal felújítása, II. ütem

A fejlesztés célja

A polgármesteri hivatal régi szárnyának felújítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Építés

Az önkormányzat 2009-ben az Új Magyarország Vidékfejlesztési Terv keretében pályázatot nyújtott be. A pályázati dokumentáció szerint a beruházás költsége 50,7 millió Ft.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik, amely 2013-ig érvényes. Kiviteli terv szintén rendelkezésre áll.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Az ingatlan önkormányzat tulajdonú.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

A polgármesteri hivalt az Önkormányzat üzemelteti.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Két lehetőséget érdemes figyelni. Az egyik, a regionális pályázat keretében meghirdetendő „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázatban talán a polgármesteri hivatal rekonstrukció is támogatható lesz. A másik lehetőség, hogy újból meghirdetik „A vidéki települések megújítása és fejlesztése” című pályázatot.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Várhatóan a Polgármesteri Hivatal felújítását össze kell kötni a szökőkút, játszótér kialakításával, valamint egyes városközpontban lévő ingatlan felújításával (akár sportpálya). A beruházás műszaki tartalmát a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (KDRFÜ) 2011. I. félévében „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat társadalmi egyeztetése során indokolt véglegesíteni.

5. Egészségcentrum fejlesztése

A fejlesztés célja

A polgármesteri hivatal mellett található épület felújításával az egészségügyi alapellátás feltételeinek fejlesztése.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységeket (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Épület felújítása,
- Körzeti orvosi rendelők kialakítása,
- Fogorvosi rendelő kialakítása,
- Védőnői rendelő kialakítása,
- Egyéb szükséges szociális, és hivatali helységek kialakítása,
- Orvosi eszközbeszerzés.

Részletes költségvetés nem áll rendelkezésre. Általános költségbeccslés szerint a beruházás 2008. évi áron 43,6 millió Ft + áfa, 2010. áron bruttó 90 millió forint lenne, amely az orvosi eszközbeszerzést nem tartalmazza.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

A tervezett beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik, amely 2012-ben jár le. Kiviteli terv szintén rendelkezésre áll.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Rendezett, az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Az egészségügyi centrumot az önkormányzat üzemelteti.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

2007-ben és 2008-ban rendelkezésre álltak az egészségügyi alapellátás fejlesztését célzó pályázati források. Az ilyen típusú fejlesztéseket a regionális operatív program támogatja. A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján a Közép-Dunántúlon csak a rehabilitációs tevékenység fejlesztésre lesz forrás a 2011-13. időszakban.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Mivel a jelenleg nyilvános dokumentumok szerint egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó pályázat 2011-12. között nem lesz, ezért mindenképpen indokolt felvenni a kapcsolatot a Regionális Fejlesztési Ügynökséggel, hiszen, amennyiben ez a beruházás nem valósul meg a Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat fejlesztése is veszélybe kerül.

6. Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat fejlesztése

A fejlesztés célja

Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat infrastrukturális (elhelyezésének) körülményeinek javítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Épület felújítása

Írásban méret és mennyiségszámítás alapján kiszámolt költségvetés nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jogerős építési engedély rendelkezésre áll, amely 2012-ig jogerős. A kiviteli terv is elkészült 2008-ban. Ez a fejlesztés csak akkor valósulhat meg, ha az új egészségcentrum megépül!

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Rendezett, az érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Az intézményt az önkormányzat üzemelteti.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Európai uniós forrás a 2011-13. időszakban ilyen típusú fejlesztésekre a jelenlegi információk alapján nem fog rendelkezésre állni.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Mivel sem az egészségcentrum fejlesztéséhez kapcsolódóan, sem a Családsegítő és gyermekjóléti szolgálat fejlesztéséhez kapcsolódóan nem lesz pályázat 2011-12. között, így reálisan vagy tisztán önerőből, vagy 2013.-t követően lesz megvalósítva a beruházás.

7. Felsőcikolapusztai vízszolgáltatás fejlesztése

A fejlesztés célja

Felsőcikolapusztán (külterület) élő állandó lakosok által használt ivóvíz minőségének javítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

- Hálózatrekonstrukció
- Esetleg áttérés új vízbázisra

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

A beruházás jogerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

A fejlesztés területet nem önkormányzati tulajdonban van, hanem a területen működő gazdasági társaságé.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Amennyiben az önkormányzat pályázik, a korszerűsített hálózatot nem üzemeltetheti tovább a terület tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaság.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Van olyan pályázat, amely az ivóvíz minőség javítását támogatja. Ezek a fejlesztések külterületen is megvalósulhatnak. Ezek a pályázatok úgynevezett két fordulós pályázatok, azaz bonyolultak és hosszadalmasak. Érdemes elgondolkodni azon, hogy építési koncesszió keretében történik meg a hálózat rekonstrukciója, azaz a kivitelező cég az üzemeltetési jogokért koncessziós díjat fizet, amely eredményeként a beruházás önerő igénye csökkenthető. Ez a lehetőség további részletesebb vizsgálatot igényel.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Bármilyen pályázaton történő indulás egyik akadálya a közmű tulajdonviszonya. A jelenlegi szabályok alapján nem támogatható olyan beruházás, amely esetén a létrejövő vízi közmű vagy nem önkormányzat és/vagy az állam tulajdonába kerül. Lesz lehetőség beruházást előkészítő tevékenységek támogatására, olyan projektek esetében, olyan területeken, ahol a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 98/83/EK irányelv és a hatályos 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezetegészségügyi Intézet) Vízhigiénés és vízbiztonsági főosztályának szakvéleménye alapján, egyedi, illetve térségi ivóvízminőség-javító projektek megvalósítása szükséges.

Két irányba érdemes tovább lépni, egyrészt a Országos Környezetegészségügyi Intézet Vízhigiénés és vízbiztonsági főosztályának szakvéleményét beszerezni az ivóvíz minőségéről, valamint egyeztetéseket kezdeni a terület tulajdonosával a közmű kialakítását érintő területek megvásárlásáról.

1.2 Projekt kezdemény, amelynek előkészítése, pályázatra történő benyújtása további részletes elemzést igényel

1. Ipari Park/ ipari terület fejlesztése

A fejlesztés célja

Olyan ingatlan fejlesztése, amely alkalmas arra, hogy termelő és/vagy szolgáltató vállalkozás(ok) megtelepedjen a városban és új munkahelyeket hozzon létre.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Jelenleg az önkormányzatnak nincsen ipari terület övezet besorolású saját tulajdonú ipari területe. Az ipari parki cím megszerzése viszonylag hosszadalmas folyamat. A regionális operatív program lehetőséget biztosít még ipari park címmel nem rendelkező ipari terület, vagy barnamezős területek fejlesztésére.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Ipari területnek alkalmas terület kijelölésének lehetőségét indokolt megvizsgálni.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Érdemes elgondolkodni azon, hogy az ipari terület üzemeltetésére az Önkormányzat egy gazdasági társaságot alapít.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Az ipari parki cím megszerzése hosszadalmas folyamat, ezért javasolt, hogy a regionális operatív program által biztosított lehetőség alapján, még ipari park címmel nem rendelkező ipari terület, vagy barnamezős területek fejlesztésére.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Az ipari területek fejlesztése pályázat keretében az építés, az alpinfrastruktúra fejlesztés költségei elismerhetők. Az eddigi gyakorlat szerint ingatlanvásárlás nem elismerhető költség, azaz amennyiben az önkormányzat ipari terület fejlesztése mellett dönt, akkor a kiválasztott és alkalmas terület tulajdonosával az egyeztetéseket érdemes elkezdeni a terület hosszú távú bérléséről.

2. Szennyvíztisztító-telep korszerűsítése

A fejlesztés célja

Szennyvíztisztító-telep technológiájának korszerűsítése. A beruházás célja, hogy a tisztítás után kibocsátott víz paraméterei teljesítsék az európai uniós előírásokat.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbecsléssel együtt)

A 90-es évek közepén épült szennyvíztisztító telep kibocsátási értéke a jelenleg hatályos európai uniós előírásokat. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Vízügyi Felügyelőség 2007 előírta, hogy az önkormányzat készítsen szennyvíz csökkentési ütemtervet. 2015-ig a telep korszerűsítését el kell végezni. 209-es előzetes költségbecslés alapján a beruházás bruttó 150 millió forintba kerülne.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

A beruházás példásan előkészített az engedélyezési terv 2008-ban készült el 2009-be a beruházás megkapta a vízjogi létesítési engedélyt. A kiviteli terv 2009-ben készült el.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Önkormányzati tulajdon.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

A szennyvíztisztító-telepet a DRV Zrt. üzemelteti.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Jelenleg kizárólag európai uniós pályázat támogat szennyvízkezeléshez kapcsolódó fejlesztési projekteket. Szennyvíztisztító telepek korszerűsítése abban az esetben

támogatható, amennyiben az a hatósági kötelezés vagy jogerős bírósági ítélet miatt szükséges. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel érdemes leegyeztetni, hogy a jelenleg rendelkezésre álló hatósági kötelezés teljesíti a későbbiekben meghirdetendő pályázaton történő indulást. Amennyiben a határozat tartalma nem megfelelő, akkor vagy a határozat szövegén érdeme változtatni vagy az önkormányzat csak akkor indulhat a pályázaton, ha a beruházás célja kapacitásbővítés lesz.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Amennyiben csak korszerűsítés a beruházás célja, akkor az illetékes hatósággal és a Nemzeti fejlesztési Ügynökséggel indokolt egyeztetni a szükséges igazolás beszerzéséről. a tapasztalatok alapján sajnos azt ki lehet jelteni, hogy a beruházás nagyon alapos előkészítése hátrány egy pályázat benyújtása esetében, mivel az engedélyben és a kiviteli tervben pontosan meghatározott, hogy milyen műszaki tartalommal valósulna meg a beruházás. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) viszont a pályázatban mindig több megoldási lehetőség kidolgozását írja elő, amelyből a döntéshozók választják ki a legmegfelelebbet. Az NFÜ álláspontja szerint az engedélyek nem mindig a legkölcsékhatékonyabb műszaki megoldást tartalmazzák. Amennyiben az önkormányzat el tud indulni a pályázaton akkor a tervező és a pályázatkészítő között szoros együttműködésnek kell lennie, annak érdekében, hogy a már megtervezett változat valósulhasson meg.

Másik kritikus kérdés az önerő előteremtése. Tapasztalat szerint az üzemeltetők általában elzárkóznak attól, hogy az önerő részfinanszírozásában szerepet vállaljanak. Indokolt átgondolni az összes lehetőséget, hiszen a korszerűsítés eredményeként realizálható haszonból az üzemeltető is részesül.

1.3 Fejlesztési „ötletek”

1. Játszótér kialakítása

A fejlesztés célja

A város területén új játszótér kialakítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Részletes terv nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Eddig az előkészítési tevékenység nem kezdődött meg.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

A helyszín kijelölése után lesz információ a tulajdonviszonyokról.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Nem releváns.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Amennyiben „Települési központok kialakítása, értékmezőrő rehabilitációja” című pályázatban játszótér kialakítása elismerhető költség lesz, akkor javasolt, hogy a város központi területén legyen az új játszótér.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések
Lásd Polgármesteri hivatal felújítása, II. ütem.

2. Városközpontban található ingatlanok fejlesztése

A fejlesztés célja

A városközpont egységes arculatának kialakítása érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbecsléssel együtt)

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

„Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat keretében várhatóan lehetőség lesz a városközpontban elhelyezkedő önkormányzati ingatlanok hasznosításának támogatására.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések
Lásd Polgármesteri hivatal felújítása, II. ütem.

3. A MÁV jelenleg állami tulajdonú ingatlanjainak megvásárlása és fejlesztése

A fejlesztés célja

A MÁV tulajdonában lévő, a városközpontban található ingatlanok fejlesztése, a sportpálya tulajdonjogának megszerzése.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbecsléssel együtt)

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Két pályázati lehetőséget érdemes megemlíteni. Az első, amikor a MÁV által nem használt ingatlant(okat) esetleg az önkormányzat megvásárolja és a „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat keretében az önkormányzat az ingatlanokat fejleszti. A sportpálya megvásárlására ezen pályázat esetében lehetséges. Másik lehetőség, hogy a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében a „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázat segítségével a közösségi közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúrát az önkormányzat fejleszti, akár konzorciumi formában a MÁV-val közösen.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Érdemes végiggondolni, hogy a város központjában megtalálható MÁV ingatlanok hasznosítása milyen célra indokolt. Azoknál az ingatlanoknál, amelyek a közösségi közlekedést a későbbiekben is szolgálhatják, érdemes a MÁV-val közösen konzorciumban „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázat keretében fejleszteni. Amennyiben adott ingatlan esetében a funkcióváltás lehetséges és indokolt, akkor „Polgármesteri hivatal felújítása, II. ütem” pontban leírt lépések átgondolása indokolt.

4. Közösségi szabadtéri sportlétesítmények fejlesztése

A fejlesztés célja

A város lakosainak tömegsportolási lehetőségeinek biztosítása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Többfunkciós sportpálya kialakítás (kosár, kézi, tenisz, korcsolyázási lehetőség).

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

„Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat keretében várhatóan lehetőség lesz sportpálya kialakításának támogatására.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Lásd Polgármesteri hivatal felújítása, II. ütem.

5. Kastély és tórendszer idegenforgalmi hasznosítása

A fejlesztés célja

Kastély és tórendszer idegenforgalmi turisztikai vonzerejének fejlesztése. Kastélyban szálláshely fejlesztése nem támogatható tevékenység.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

A kastély egy gazdasági társaság tulajdonában van, a tórendszer szintén egy gazdasági társaság tulajdonában van.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Regionális operatív program keretében lesz lehetőség turisztikai attrakció fejlesztés megvalósítására. Várhatóan a turisztikai attrakció fejlesztését szolgáló pályázaton önkormányzat nem indulhat, csak profitorientált gazdasági társaság, vagy non-profit társaság.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Az önkormányzat nem indulhat a turisztikai attrakció fejlesztését szolgáló pályázaton. Az önkormányzat megkezdheti az egyeztetést Felsőcikolai-tó tulajdonosával, hogy esetleg a tulajdonos induljon el a pályázaton. Horgászturizmushoz kapcsolódó fejlesztést támogat a pályázat.

A Kastély esetében turisztikai vonzerő fejlesztése mellett szálláshelyfejlesztésre is van lehetőség.

6. Csapadék és belvíz elvezetés fejlesztése (Gárdonyi, Petőfi, Arany János utca)

A fejlesztés célja

Gárdonyi, Petőfi, Arany János utcák csapadékvíz elvezetésének megoldása.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak,

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

Regionális operatív program keretében lesz lehetőség belterületi vízrendezéshez kapcsolódó fejlesztések megvalósítására. A pályázat olyan területen történő beruházás

megvalósítását támogatja, ahol az elmúlt tíz évben legalább két alkalommal előntés/káresemény történt.

A pályázat benyújtásához/előkészítéséhez szükséges javasolt lépések

Amennyiben az önkormányzat belterületi vízrendezéshez kapcsolódó pályázaton kíván elindulni, akkor meg kell határozni azokat a belterületi területeket ahol 2000-2010. között regisztrált előntés és káresemény történt. Indokolt felvenni a kapcsolatot az illetékes katasztrófavédelmi igazgatósággal.

7. A civil társadalom erősítése a város oktatási, sport és kulturális életének bővítése

A fejlesztés célja

A városban működő civil szervezeteinek fejlesztése.

A fejlesztés keretében megvalósítandó tevékenységek (ahol rendelkezésre áll költségbeccsléssel együtt)

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés megvalósításához szükséges előkészítési tevékenységek (tervek, engedélyek megléte) helyzete

Jelenleg részletes információ nem áll rendelkezésre.

A fejlesztés helyszínének tulajdonviszonyai

Nem releváns.

A fejlesztéshez kapcsolódó üzemeltetési elképzelések

Nem releváns.

A lehetséges pályázati forrás megjelölése

2011-ben több, a civilszervezetek számára elérhető európai uniós támogatás lesz. Érdemes megemlíteni a bűnmegelőzés szempontjából kiemelten fontos, bűnelkövető, vagy bűnelkövetés szempontjából veszélyeztetett gyermek- és fiatalkorúak segítése című pályázatot, valamint „Az önkéntesség elterjesztése” című pályázatot. A pályázatok által támogatott tevékenységekről részletesebb információt majd a pályázatok társadalmi egyeztetése során lehet megtudni. Fontos megjegyezni, hogy ezeken a pályázatokon az önkormányzat nem tud elindulni.

8. Kerékpárutak fejlesztése

Az önkormányzati testület tagjai nem javasolták, de indokolt elgondolkozni kerékpárút fejlesztést célzó pályázat benyújtásán, mert ilyen beruházásra 2011-ben lesz pályázat. Várhatóan a pályázat keretében az alábbi tevékenységek költségei lesznek elismerhetőek:

- egy, két és három számjegyű főutak átkelési (belterületi) szakaszai mentén;
- négy- és ötszámjegyű (összekötő, bekötő) utak külterületi, illetve belterületi átkelési szakaszai mentén; valamint
- egyéb nyomvonalon a települések belső, helyi közútjai mentén, a mindennapos közlekedés részére, közlekedésbiztonsági, hivatásforgalmi, közlekedési célú kerékpáros útvonalak (hálózatok), kerékpárforgalmi létesítmények építésére és a meglévő közúthálózat kerékpárosbarát fejlesztésére.

Összességében megállapítható, hogy a képviselő testületi tagok által javasolt fejlesztések többségéhez valamilyen pályázati forrás rendelhető. Jó esély van a városközpont megújításához kapcsolódó pályázat benyújtására, amely kiterjedhet a polgármesteri hivatal felújítására, szökőkút építésére, sportpálya fejlesztésére, játszótér építésére, MÁV ingatlanok hasznosítására. Biztosan lesz lehetőség belterületi utak fejlesztésére is. A szennyvíztisztító telep korszerűsítésére is van lehetőség, itt további egyeztetés szükséges a jelenleg rendelkezésre álló hatósági határozta tartalmáról függően a későbbiekben megjelenő pályázat tartalmától. Sajnos szinte biztos, hogy az egészségügyi centrum, és a családsegítő szolgálat fejlesztéséhez kapcsolódó pályázat 2011-12. közötti időszakban a jelenlegi tervek szerint nem fog megjelenni. Ezen fejlesztések esetében az önkormányzatnak indokolt felvennie a kapcsolatot a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökséggel. Az ipari terület fejlesztéséhez kapcsolódóan az önkormányzatnak több fontos döntést meg kell hozni, annak érdekében hogy elindulhasson bármilyen pályázaton.

Vannak olyan fejlesztések(kastély idegenforgalmi fejlesztése, Cicolapusztai tavak fejlesztése), amelyeket a jelenleg ismert pályázati szabályok alapján az önkormányzat nem valósíthat meg. Végül több olyan fejlesztési javaslat van, amely önmagában nem megvalósítható, ilyen a járdafelújítás, vagy a középiskola külső homlokzatának felújítása. Utóbbi azért nem lehetséges, mert közoktatási intézmények felújítására rendelkezésre álló pénzügyi keretet Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség az előző 4 évben elköltötte.

6. A pályázati lehetőségek összefoglaló ismertetése

Az előző fejezetekben olvashatóak a város legfontosabb fejlesztési céljai, az azokat megvalósító beruházási tervek, valamint a beruházások megvalósításához kapcsolódó részletes információk. Megállapítható, hogy a több mint 25 beruházási javaslatból 14 darabnak van arra esélye, hogy valamilyen pályázati forrás felhasználásával valósuljon meg.

A következő időszakban megjelenő pályázatok szempontjából az alábbi három legfontosabb megállapítást érdemes tenni:

- A város központjához kapcsolódó közterületi és ingatlan beruházásokat érdemes összevonni egy pályázatba, a pontos műszaki tartalomról a későbbiekben megjelenő pályázati útmutató alapján indokolt dönteni.
- Az önkormányzat által kulcsfontosságú járdafelújítást csak útfelújítással együtt lehet megvalósítani. Útfelújításhoz kapcsolódóan lesz pályázat 2011. I. félévében, a pályázat műszaki tartalmát a pályázati útmutató alapján érdemes eldönteni.
- Munkahelyteremtő beruházásokhoz kapcsolódóan ipari parki cím helyett indokolt ipari területek fejlesztésére pályázni.

Az alábbi táblázat ismerteti a beruházási javaslat és a lehetséges pályázati lehetőség kapcsolatát, valamint adott pályázat előkészítéséhez kapcsolódó legfontosabb lépést.

Sorszám	Fejlesztési javaslatok	Lehetséges pályázat megnevezése	Legfontosabb lépés
1.	1.1 Városközpontban található ingatlanok fejlesztése (vasúti laktanya)	Az első 6 darab fejlesztés megvalósítását várhatóan egy pályázat keretében lehet majd megvalósítani.	Várhatóan 2011. februárjában megjelenő pályázat tervezete alapján a beruházás műszaki tartalmának pontosítása, valamint

Sorszám	Fejlesztési javaslatok	Lehetséges pályázat megnevezése	Legfontosabb lépés
	1.4 Polgármesteri hivatal átalakítása II. Ütem	Az Új Széchenyi Tervhez kapcsolódó „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat keretében a „Településkép javítása 10.000 fő alatti városok és 5.000 fő feletti falvak számára” című intézkedés. Szintén lehetséges, hogy a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében a MÁV tulajdonú ingatlanokat a „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázat segítségével a közösségi közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúrát az önkormányzat fejleszti, akár konzorciumi formában a MÁV-val.	tájékoztatni a Regionális Fejlesztési Ügynökséget az önkormányzat szempontjairól.
	1.5 Szökőkút kialakítása, Főtér kialakításának befejezése		
	1.8 A MÁV jelenleg állami tulajdonú ingatlanjainak megvásárlása és fejlesztése, különösen a sportpálya		
	2.2 Játsszótér kialakítása		
	2.3 Tömegsportolási lehetőséget biztosító sportpályák kialakítása		
2.	1.2 Belső úthálózat fejlesztés, Gépállomás utca felújítása	Új Széchenyi Terv belterület utakat rekonstrukcióját támogató pályázat	Várhatóan 2011. februárjában megjelenő pályázat tervezete alapján ki lehet jelölni azokat az útszakaszokat (meg lehet határozni a beruházás műszaki tartalmát), amelyek megfelelnek a pályázati kiírásnak és a beruházás előkészítettség állapota biztosítja a pályázat eredményes benyújtását. Járdafelújítás kizárólag útfelújítással együtt lehetséges.
3.	1.3 Szennyvíztisztító telep rekonstrukciója	KEOP szennyvízkezeléshez kapcsolódó pályázata	Várhatóan 2011. februárjában megjelenő pályázati kiírás alapján az NFÜ-vel le kell egyeztetni, hogy a jelenleg rendelkezésre álló hatósági határozta megfelelő indok-e a pályázaton történő indulásra?
4.	1.6 Csapadék és belvíz elvezetés fejlesztése	Új Széchenyi Terv belterületi vízrendezést	Amennyiben az önkormányzat belterületi vízrendezéshez

Sorszám	Fejlesztési javaslatok	Lehetséges pályázat megnevezése	Legfontosabb lépés
	(Gárdonyi, Petőfi, Arany János utca)	támogató pályázata.	kapcsolódó pályázaton kíván elindulni, akkor meg kell határozni azokat a belterületi területeket ahol 2000-2010. között regisztrált elöntés és káresemény történt. Indokolt felvenni a kapcsolatot az illetékes katasztrófavédelmi igazgatósággal.
5.	1.7 Felsőcikolapusztai vízszolgáltatás fejlesztése	KEOP ivóvízminőség javítását célzó pályázata	Olyan beruházás indulhat a pályázaton, ahol a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása a 98/83/EK irányelv és a hatályos 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletben rögzített határértékek, illetve az OKI (Országos Környezetegészségügyi Intézet) Vízhigiénés és vízbiztonsági főosztályának szakvéleménye alapján, egyedi, illetve térségi ivóvízminőség-javító projektek megvalósítása szükséges. A hatósággal indokolt felvenni a kapcsolatot.
7.	3.1 Termelő és kereskedelmi tevékenységre alkalmas területek vásárlása és fejlesztése (ipari park létrehozása)	Regionális operatív program keretében ipari területek fejlesztését támogató pályázat.	Van olyan pályázat, amely az ipari parki címmel nem rendelkező területek fejlesztését is támogatja. Érdemes átgondolni, hogy a város területén hol lehet ipari övezetet kialakítani úgy, hogy a terület tulajdonosa esetleg hajlandó a területet bérbe adni, vagy eladni. Jelenlegi információk szerint a pályázat nem támogat ingatlanvásárlást.
8.	3.2 Felsőcikolapusztai tórendszer idegenforgalmi célú hasznosítása	Regionális operatív program keretében turisztikai attrakció fejlesztését támogató pályázat.	Önkormányzat nem indulhat a pályázaton, ezért a terület tulajdonosával érdemes egyeztetni a pályázaton történő induláson. A Regionális Fejlesztési Ügynökséget hivatalosan is érdemes megkeresni, hogy önkormányzat is indulhasson a pályázaton.
9.	3.3 Kastély	Regionális operatív	Szálláshelyfejlesztésre is van

Sorszám	Fejlesztési javaslatok	Lehetséges pályázat megnevezése	Legfontosabb lépés
	idegenforgalmi célú fejlesztése	program keretében turisztikai attrakció fejlesztését támogató pályázat.	lehetőség a pályázat keretében. Önkormányzat nem indulhat a pályázaton, ezért érdemes elgondolkodni, hogy a jelenlegi tulajdonossal tárgyal az önkormányzat pályázat benyújtása érdekében.
10.	4.1 Energiahatékonyság javítása az önkormányzati tulajdonú és fenntartású közintézményekben (óvodák, iskola)	Új Széchenyi Terv megújuló energián alapuló energiahatékonyságot javító beruházásokat támogató pályázata.	Az önkormányzatnak érdemes elgondolkodnia azon, hogy az előkészített energiahatékonyságot javító beruházások műszaki tartalmát módosítsa, és megújuló energiára alapozza a fejlesztést.

Megállapítható, hogy a város fejlődése szempontjából fontos pályázatok közül néhányon az önkormányzat nem indulhat el, azaz ebben az esetben talán az önkormányzatnak érdemes egyeztetni az ingatlan jelenlegi tulajdonosával/használójával a pályázaton történő indulás érdekében. A fenti táblázat alapján az alábbi kilenc darab pályázat figyelése indokolt 2011-ben, amely feladatot a Magyar Projektmenedzsment Iroda Kft. készséggel ellátja.

1. Új Széchenyi Tervhez kapcsolódó „Települési központok kialakítása, értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat keretében a „Településkép javítása 10.000 fő alatti városok és 5.000 fő feletti falvak számára” című intézkedés.
2. Új Széchenyi Terv „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázata.
3. Új Széchenyi Terv belterület utakat rekonstrukcióját támogató pályázat.
4. KEOP szennyvízkezeléshez kapcsolódó pályázata.
5. Új Széchenyi Terv belterületi vízrendezést támogató pályázata.
6. KEOP ivóvízminőség javítását célzó pályázata.
7. Regionális operatív program keretében ipari területek fejlesztését támogató pályázat.
8. Regionális operatív program keretében turisztikai attrakció fejlesztését támogató pályázat (ezen az önkormányzat nem tud indulni).
9. Új Széchenyi Terv megújuló energián alapuló energiahatékonyságot javító beruházásokat támogató pályázata.

Az Új Széchenyi Terv és az Új Magyarország Fejlesztési Terv pályázatait 2011. februárjától folyamatosan fognak megjeleníteni, várhatóan kb. 100 pályázatot fognak meghirdetni. Fontos megjegyezni, hogy minden beruházás esetében a hatályos pályázati útmutató előírásai alapján kell majd pontosan meghatározni adott beruházás műszaki tartalmát.

Budapest, 2011. január 28.

Avar Balázs
 ügyvezető igazgató