

Ikt.szám: 53-23/2013.

PUSZTASZABOLCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2013. OKTÓBER 7-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

HATÁROZATOK SZÁMA:
638, 639, 640/2013. (X. 7.)

Jegyzőkönyv

**Készült Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 7-én 16.15 órákor
a Polgármesteri Hivatal Üléstermében (2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.)
megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

<u>Jelen voltak:</u>	Csányi Kálmán	polgármester
	Szőke Erzsébet	alpolgármester
	Csiki Szilárd, Forgó Árpádné, Kátai György, Paál Huba, Szajkó János, Tüke László	– képviselők
<u>Meghívottak:</u>	Vezér Ákos	jegyző
	Ádámné Farkas Beáta	Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola igazgatóhelyettese
	Horváth Éva	jegyzőkönyvvezető

Csányi Kálmán: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette a rendkívüli ülés összehívásának okát, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a 9 megválasztott képviselőből 8 fő megjelent. Elmondta, hogy Czöndör Mihály képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Csiki Szilárd és Forgó Árpádné képviselőket.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

638/2013. (X. 7.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csiki Szilárd és Forgó Árpádné képviselőket a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester
Határidő: azonnal

Csányi Kálmán: Ismertette napirend-tervezetét. Javasolta, hogy a mai rendkívüli ülésen a „Lakásbérleti kérelem” című előterjesztést tárgyalják meg. Szavazásra bocsátotta javaslatát.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

639/2013. (X. 7.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend 1. pontja:**Lakásbérleti kérelem**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Felelős: Csányi Kálmán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend 1. pontja:**Lakásbérleti kérelem**

Előterjesztő: Csányi Kálmán polgármester

Csányi Kálmán: Köszöntötte Ádámné Farkas Beátát, a Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola igazgatóhelyettesét. Kocsis József igazgató jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Elmondta, hogy pénteken 11 és 11.15 óra környékén értesült erről a kérelemről és ma délelőtt tudtak egy határozati javaslatot, illetve egy bérleti szerződést összeállítani. Említést tett a bérleti szerződés 4. pontjáról, amely szerint október 15-től fűtési átalányt fizetne a bérlő, illetve mivel három hónapról van szó, ezért a víz- és

a villany költséget az önkormányzatnál kellene a bérlőnek befizetni. Azért csak három hónap, mert védőnő jelentkezésére számítanak, de egyenlőre úgy látszik, hogy a következő három hónapban nem lesz. Ha esetlegesen megváltozna a Béke utca 72. szám alatti lakás bérlőkijelölési joga, akkor nagyobb lesz a mozgásterük. Egyelőre csak három hónap időtartamban lát lehetőséget ennek a bérletnek az átadására. Reméli, ez az idő elegendő lesz arra, hogy a bérlő talál egy olyan bérleti lehetőséget, amely nem az önkormányzathoz kötődik. Most egy viszonylag gyors segítséget kellene adni, van egy szabad lakás, ezért gondolta, hogy erről döntsenek. A bérlőkijelölésről a polgármester önállóan nem dönthet, csak a képviselő-testület.

Tüke László: Megkérdezte, mi lesz abban az esetben, ha Máté Bálint nem talál albérletet január 1-jétől, de védőnő sem jelentkezik a meghirdetett álláshelyre?

Csányi Kálmán: Elmondta, erre a kérdésre nem kíván válaszolni, mert ez egy akkori helyzetnek lesz a kérdése. Valamikor karácsony előtt lesz még képviselő-testületi ülés, majd akkor látszódik, hogy ebben az ügyben kell-e még egyszer dönteni. Szeretné fenntartani továbbra is annak a lehetőségét, hogy védőnő számára biztosítsák a lehetőséget.

Kátai György: Megdöbbsent, amikor azt hallotta, hogy matematikai tanár hiány alakult ki az általános iskolában. Kérte, hogy határozatban, vagy szóban hívják fel a figyelmét a bérlőnek, hogy amennyiben hosszabb távon fog itt tanítani az általános iskolában, akkor meg kell, hogy oldja három hónapon belül a lakásproblémáját, mert csak erre az időre tudja az önkormányzat biztosítani a lakást. Szerinte érdemes lenne most már jegyezni, melyek azok a problémák, amivel az iskolák a helyi önkormányzathoz fordulnak. Nem neheztel ezért, ez egy természetes dolog, de nem érti továbbra sem, hogy az iskolákat elvették az önkormányzatoktól.

Paál Huba: Megkérdezte a jegyzőtől, elégségesnek tartja-e azt, ha bérlő jogviszonya időközben megszűnik, hogy az van a bérleti szerződésben, hogy a bérlő a munkaviszonyában bekövetkezett változást köteles a bérbe adónak azonnal bejelenteni? Mi történik akkor, ha nem jelenti be?

Vezer Ákos: Véleménye szerint azért elég, mert a szerződés a szolgálati időre szól, tehát ha megszűnik a jogviszonya, szolgálati viszonya, akkor a bérleti szerződése is megszűnik. Ezt az információt valakitől majd beszerzik és felmondják a szerződést, a bérlőnek akkor el kell költözni. Másnak nem is lehet bérbe adni a helyi rendelet alapján csak önkormányzati intézményi dolgozónak, illetve ezt kiterjesztették az önkormányzat tulajdonában lévő, de más fenntartásában lévő intézményekre is, ezért az iskola is belefér.

Csányi Kálmán: Megjegyezte, a Fejér Megyei Intézményfenntartó Központ utódszervezetével a megyeközponti KLIK-kel még apróbb vitáik lesznek a fűtés miatt. Felszínre került sok minden, amiről eddig senki sem vett tudomást, ami nem baj, mert legalább ez alatt a három hónap alatt tisztázzák a kérdéseket. Kátai György képviselő kérdésére válaszolva elmondta, a szerződésben olvasható, hogy határozott időre szól a szerződés, tehát, amikor aláírja a szerződést, akkor már tudja ezt. Ma a közmunkások kitakarították a lakást, illetve kerestek bútorokat, hogy akár már holnap igénybe tudják venni a lakást. A 10 ezer forintos fűtési átalányt csak megbecsülték, de reméli, hogy ez az összeg fedezi a költségeket. Hozzátette még, ha meg tudják oldani az intézmény problémáját, akkor segíteniük kell. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

640/2013. (X. 7.) Kt. számú határozat

Pusztaszabolcs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király u. 16. szám alatt lakást a hozzá tartozó földterülettel együtt Máté Bálint részére 2013. október 8-tól 3 hónap határozott időtartamra az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 19/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet alapján 9.856,- Ft + Áfa/hó összegért bérbe adja. Az önkormányzat a bérleti szerződést Máté Bálinttal (anyja neve: Janó Róza, születési helye, ideje: Püspökladány, 1957.01.23.) köti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csányi Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

16.27 órakor Csányi Kálmán polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Csányi Kálmán
polgármester

Vezér Ákos
jegyző

Csiki Szilárd

jegyzőkönyv-hitelesítők

Forgó Árpádné